РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА – 98 ПР/2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ – Кърджали

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на стаи за настаняване, заведение за бързо хранене и търговски площи в ПИ с идентификатор 22928.16.93 по КК на с. Домище, общ. Кирково, обл. Кърджали“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

възложители: Александър [redacted] Иванов [redacted]
и Неше [redacted] Балджъ [redacted]

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционална сграда в ПИ с идентификатор 22928.16.93 по КК на с. Домище, общ. Кирково, обл. Кърджали. Сградата ще бъде стоманобетонна, монолитна конструкция. Предвижда се на първия партерен етаж да има: два броя търговски помещения /магазин за промишлени стоки и магазин за сувенири/, заведение за бързо хранене с капацитет до 50 места, кухня и приемна-регистратура с обособен кът за кафе-аперитив. На втория и третия етаж от сградата ще има разположени по 6 стаи за настаняване с по две легла и по един апартамент или общо 12 стаи за гости и два апартамента. В сградата ще има и съответните обслужващи обекта части като санитарни помещения, стая за персонала, тоалетни. Предвижда се да бъде изграден и открит паркинг за посетителите с 15 броя паркоместа.

Инвестиционното предложение ще бъде развито върху площ от 3548 м^2. Предвидената застроена площ е около 2100 м^2. Зоната за застрояване ще бъде със следните градоустройствени параметри: височина 10 метра, плътност на застрояване до 60%, Кинт 2.0, озеленяване 30%.

Съгласно становище с изх. №1284/12.04.2017г. на „ВиК“ ООД, гр. Кърджали, в източния край на имота до регулационната линия в посока север-юг преминава водопровод, изпълнен с Ø 75 пе-вп тръби. Имотът може да бъде захранен с питейна вода от същия водопровод. Тъй като в района, където е разположен имота няма изградена улична канализационна мрежа, отпадъчните

води от новопроектираната сграда ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с обем V = 8,75 $м^3$, която след напълване ще се извозва със специализирана кола.

Съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Момчилград с изх. № 6503566-1/12.06.2017г., мястото на присъеденяване към електроразпредлителната мрежа е к-ка 1, изв. А, трафопост „МТП 5 Кирково“, СрН „Подкова“, подстанция Момчилград,.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Съгласно предоставената от възложителя информация и от направената справка се установи, че имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - **BG 0001032 „Родопи Източни“,** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 1, т. 1** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и **подлежи на процедура** по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горецитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената информация и на основание на чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС и критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горецитираната защитена зона **BG 0001032 „Родопи Източни“**.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвидените изкопни работи ще се извършват механизирано и ръчно. Не се предвижда използване на взрив при извършването им. Преди започване на строителните дейности хумуса ще бъде отнет, съхранен и след това използван при озеленяването на имота.
2. За реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Площадката, на която се предвижда реализирането на дейността, граничи със съществуващ третокласен път от общинската пътна мрежа с трайна асфалтова настилка.
3. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците.*
4. Не се очаква риск от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажните работи.
5. Инвестиционното предложение по своя характер не предвижда дейности, съоръжения и производствени процеси, представляващи риск за здравето на населението или значими негативни въздействия върху качеството на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 22928.16.93 по КК на с. Домище, общ. Кирково, обл. Кърджали, като трайното предназначение на територията е: земеделска, а начинът на трайно ползване: нива. Имотът граничи с урбанизираната територия на с. Кирково.
2. Не се налага заемане на допълнителни площи по време на строителството за временни дейности, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.
3. Предвид характера на дейността, не се очаква негативно влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имота, в който ще се реализира ИП не засяга защитени територии по ЗЗТ и не представлява регистрирано находище на редки и защитени растителни и животински видове по ЗБР.
2. Не се очаква дейностите по ИП да нарушат целостта и кохеретността на горепосочената защитена зона, както и да доведат до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и до прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в нея.
3. Предвид площта, обема и характера на инвестиционното предложение при реализация на дейностите, заложени в него не се очаква трайно увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитание на видове, предмет на опазване в горепосочената защитена зона.
4. Усвояването на територията не предполага промяна в условията за предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите видове от орнитофауната на района и до намаляване числеността на техните популации.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.
2. Дейностите по изграждането на обекта ще се ограничат само в ПИ с идентификатор 22928.16.93 по КК на с. Домище, общ. Кирково и няма да засегнат други територии.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
4. По време на строителство въздействието от шума ще бъде пряко, временно – само от строителните машини за извършване на отделните видове работи. По време на експлоатацията не се очаква шумово натоварване.
5. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
6. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № К-2094#1/12.10.2017г. реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Кирково и Кметство село Домище и е публикувал обява във вестник „Нов живот“ за информиране на засегнатото население.
2. Възложителят е предоставил изготвената информация по Приложение № 2 на Община Кирково и Кметство село Домище в изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС. В тази връзка:

– С писмо с изх. № 66-00-1507/17.10.2017г. Община Кирково, уведомява РИОСВ – Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на интернет страницата на общината за 14 - дневен срок, не са постъпили становища/възражения/мнения относно разглежданото инвестиционно предложение.

– С писмо с изх. № 179/30.10.2017г. Кметство село Домище уведомява РИОСВ – Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на информационното табло в сградата на кметството не са постъпили становища/възражения/мнения относно разглежданото инвестиционно предложение.

3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ - Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересовани лица срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ - Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

Дата: 08.11.2017г.

ДС