



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково**

**РЕШЕНИЕ № ХА -56- ОС / 2017 г.**

*за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони*

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1, във връзка чл. 6а т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.), представената писмена документация уведомление с вх. №ПД-449/06.11.2017г. и допълнителна информация с вх. №ПД-449/1/29.11.2017г.

**РЕШИХ:**

**Съгласувам** инвестиционно предложение за : „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 000679 с НТП „нива“ в землището на село Йончево, община Черноочене, обл. Кърджали“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000.

**Местоположение:** ПИ № 000679 с НТП „нива“ в землището на село Йончево, община Черноочене, обл. Кърджали

**възложител:** В [REDACTED] Б [REDACTED] М [REDACTED], с. Йончево [REDACTED], общ. Черноочене обл. Кърджали

**Обща информация за инвестиционното предложение:**

След преглед на представената документация става ясно, че намеренията на възложителя са свързани с обособяване на ПИ № 000679 в землището на село Йончево, община Черноочене за собствени жилищни нужди. Целта на инвестиционното предложение е смяна предназначението на земеделска земя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда при следните устройствени параметри: плътност до 60%, Кинт до 1,2 и озеленяване до 40%, в имот с обща площ 1670 м<sup>2</sup>, собственост на възложителя. Изкопните работи при изпълнението на обекта ще се извършат на дълбочина 1,20м.

Водоснабдяването на имота ще се изпълни съгласно предварителен договор за присъединяване с „Вик“ ООД, гр. Кърджали. Отпадъчните води ще заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично.



ИП не е свързано с премахване на дървесна растителност, тъй като такава липсва на имота, същият се обработва като нива, съгласно внесена допълнителна информация от инвеститора.

Предвид гореизложеното инвестиционното предложение **не може да бъде отнесено** към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка.

Съгласно внесеното уведомление по чл.10 от Наредбата по ОС, ПИ № 000679 с НТП „нива“ в землището на село Йончево, община Черноочене, обл. Кърджали **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - **BG 0001031 „Родопи Средни“**, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Съгласно чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие /ЗБР-ДВ бр. 77/2002г. с последващи изменения/ и на основание чл. 2, ал. 1, т.2 от Наредбата по ОС, инвестиционното предложение : „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 000679 с НТП „нива“ в землището на село Йончево, община Черноочене, обл. Кърджали“ **подлежи на процедура по оценка съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.**

Съгласуването на инвестиционно предложение за : „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 000679 с НТП „нива“ в землището на село Йончево, община Черноочене, обл. Кърджали“ се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

- 1.Имота, в който ще се реализира ИП не засяга защитени територии по ЗЗТ и не представлява регистрирано находище на редки и защитени растителни и животински видове по ЗБР.
- 2.Имота в който ще се реализира ИП е с НТП „нива“.
- 3.С реализиране на ИП не се предполага увреждане, фрагментация и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.
- 4.Предвид местоположението, характера и времетраенето на дейностите на насажденията, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до изменение в плътност и структурата на популациите им.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

Реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение се съгласува при **спазване на следните:**

## УСЛОВИЯ:

1. В граничните райони на имота които представляват конкретни местообитания предмет на опазване в ВГ 0001031 „Родопи Средни” да не се поврежда и унищожава по никакъв начин съществуващата тревиста, храстова и дървесна растителност.
2. При реализация на ИП задължително запазване в имота на характеристиките на ландшафта - синори, единични и групи дървета при ползването на земеделските земи като такива.
3. Да не се допуска навлизане на машини, изхвърляне на отпадъци, разливи на горивно-смазочни материали, както и всякакво друго пряко или косвено увреждането на съседни терени, извън усвояваният имот.

*При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Хасково в 14- дневен срок след настъпване на измененията.*

*При констатиране на неизпълнение на условията посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно- наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана или програмата.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ - Хасково, пред Министъра на МОСВ или Административен съд Хасково.*

Дата: 04.12.2017 г.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионалния инспекция по околната среда и водите - Хасково



