



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

**РЕШЕНИЕ № ХА - 100 ПР/2017 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), въз основа на представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ - Хасково

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда, КТП, паркинг за леки автомобили и ТИР, изгребна яма и зона за отдих“ в поземлен имот с идентификатор 36110.19.512, местност Куш Тепе в землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, обл. Хасково, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

**възложител:** „ФИНАНС ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 202068920  
1421 гр. София, бул. „Черни връх“ № 59а

**Кратко описание на инвестиционното предложение(ИП):**

Предвижда се изграждането на крайпътен комплекс отговарящ на европейските норми „Бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда, КТП, паркинг за леки автомобили и ТИР, изгребна яма и зона за отдих“, съгласно корпоративния дизайн на компанията, състоящ се от:

- Търговска обслужваща сграда с площ от 205 кв.м, състояща се от магазин, заведение за бързо хранене, складови и сервисни помещения, тоалетни и зона за консумация на открито.
- Метален навес над острови за колонките за зареждане с горива с площ от 235 кв.м и отделен метален навес с площ 78 кв.м за самостоятелна високодебитна колонка за дизелово гориво за зареждане на ТИР и автобуси.
- Общо 3 броя двустранни колонпомпи - 1 бр. за светли горива и 2 бр. комбинирани бензино- и газ колонки под навеса и 1 бр. самостоятелна високодебитна колонка за дизелово гориво за ТИР и автобуси. Високодебитната колонка е съоръжена двустранно със сателити. Островът е уширен и в края му е ситуиран резервоар за био - добавки Ad blue.
  - Два броя двустенни многокамерни подземни резервоари за светли горива с общ обем от 120 м<sup>3</sup> разположени в зелена площ.
  - Един подземен резервоар за газ пропан-бутан с обем от 25 м<sup>3</sup> разположен в зелена площ.
  - Пълнеща точка за резервоарите за горива.
  - Стоянка за бензиновоза и газовоза.
  - Тоалетни - самостоятелна сграда 55 кв.м.



- Зона за отдых с масички и пейки.
- Паркинг за ТИР и автобуси - 11 бр.
- Паркинг за БУС и лекотоварни автомобили - 15 бр.
- Паркинг за леки автомобили - 42 бр., вкл. и за хора в неравностойно положение.
- КТП / трафопост/, съгласно указанията на електроразпределителното дружество.
- Дизелагрегат.
- Изгребна яма за БФК - подземен стоманобетонов водоплътен резервоар - обем около 90 м<sup>3</sup>, който ще бъде обслужван от лицензирана фирма, с която възложителя ще сключи договор.
  - Резервоар за временно съхранение на технологични води - подземен стоманобетонов водоплътен резервоар с обем около 50 м<sup>3</sup>. В него ще се събират водите преминали през КМУ от площите с възможни разливи на гориво - около колонпомпите и стоянката за разтоварване. Ще бъдат извозвани от лицензирана фирма, с която възложителя ще сключи договор за обслужване.
  - Подземни стоманени резервоари за противопожарни нужди с общ обем 108 м<sup>3</sup> с помпена станция - ще бъдат захранени с вода от площадков водопровод, свързан с довеждащ уличен водопровод. Съгласно противопожарните норми, за обекта трябва да се осигури вода за пожарогасене 10 л/сек. Резервоарите се предвиждат се като резерв към довеждащия уличен водопровод, за случай когато по водопровода няма нужното налягане, за осигуряване на нормативната вода за пожарогасене.
  - Светеща ценова маичка с цените на горивата.
  - Локално платно.
  - Вход и изход на обекта.

По отношение на захранването с ел. енергия - електроразпределителното дружество ще осигури захранване до границата на имота, като задължение на възложителя е да изгради КТП / трафопост / в границите на имота си, на място с осигурен достъп за обслужване.

По отношение на захранване на обекта с вода ще бъде изграден водопровод с минимален диаметър Ф 80 от с. Капитан Андреево до границата на имота и нова водомерна шахта. След изграждането водопровода ще бъде предаден за експлоатация на ВиК „Хасково“. Дължината на захранващия водопровод, който трябва да се изгради от селото, до границата на имота е около 250 м.

По отношение на пътната инфраструктура обекта граничи с АМ "Марица" и терен за ТИР паркинг към магистралата. За вход ще се ползва изградения забавителен шлюз на ТИР паркинга. В границите на имота ще се изгради локално платно, което ще се ползва и от ТИР паркинга и от бензиностанцията, съгласно указанията на АПИ. Съществуващия ускорителен шлюз на ТИР паркинга няма да се ползва. Ще се изгради нов ускорителен шлюз след изхода от бензиностанцията.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 3, буква „г“ и т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот № 36110.19.512 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, за който се предвижда изграждане на търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда, КТП, паркинг за леки автомобили и ТИР, изгребна яма и зона за отдых не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта им с предмета и целите на опазване на горе

цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изграждането на търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда, КТП, паркинг за леки автомобили и ТИР, изгребна яма и зона за отдих в имот № 36110.19.512 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона.

#### М О Т И В И:

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генериирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на търговски крайпътен обект включващ бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда, КТП, паркинг за леки автомобили и ТИР, изгребна яма и зона за отдих.

2. Строителството ще се изпълни по смесен метод - от сглобяеми елементи и монолитно строителство. При изкопните работи ще бъде депониран хумусния пласт, който ще се оползотвори при озеленяването на обекта.

3. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

4. За повърхностните отпадъчни води, формирани на територията на обекта, ще бъде изградена площадкова канализация. Водите ще преминават през каломаслоуловител преди постъпването им във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично. В изгребната яма ще постъпват и битово-фекалните отпадъчни води.

5. При строителните работи е възможно създаване на дискомфорт от работата на строителната техника и при доставката на необходимите материали, което ще бъде с временен характер. При експлоатация на обекта не се очаква допълнително замърсяване и предизвикване на дискомфорт на околната среда спрямо сега съществуващото състояние.

6. Не се очаква риск от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Изграждането на крайпътния обслужващ комплекс ще бъде в поземлен имот с идентификатор 36110.19.512 с площ 11813 кв.м, местност Куш Тепе в землището на с. Капитан Андреево, община Свиленград на АМ "Марица", км 115+310 ляво.

2. Имотът е собственост на възложителя, с трайно предназначение на територията – земеделска и с начин на трайно ползване – нива.

3. Дейността ще бъде ограничена върху разглеждания имот, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

4. Бъдещето ползване на обекта няма да окаже въздействие върху съседните територии и няма да затрудни режима на ползване и стопанисване, също така не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

### **III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околната среда:**

1. Предвид местоположението и НТП на имота, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитената зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната в сравнение с настоящия момент.
3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрениите до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Съобразно представената документация и информация за ИП и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и здравето на хората.
2. Съгласно становище на РЗИ - Хасково с изх. № РД-02-1381#1/13.11.2017 г. не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на инвестиционното предложение.
3. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено община Свиленград и кметство село Капитан Андреево за своето инвестиционно предложение, а чрез тях и засегната общественост.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, чрез обяви в общината и кметството, като в нормативно установения срок не са постъпили възражения, мнения, становища и др. от заинтересовани лица и организации. Предоставени са копия от информацията по Приложение № 2 на кмета на община Свиленград и кметство с. Капитан Андреево. В резултат на извършеното оповестяване, в РИОСВ - Хасково са постъпили писма от община Свиленград и кметство с. Капитан Андреево, че е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период не са постъпили възражения, мнения и становища.
3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ - Хасково няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Водоплътната яма за отпадъчни води да отговаря на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация, с достатъчен обем за акумулиране на определеното количество отпадъчни води. Съоръжението да се поддържа в добро състояние и да се осъществява периодична проверка и ремонт при необходимост. Да се предвиди каломаслоуловител преди отпадъчните води да се отвеждат във водоплътната яма.

2. Да се сключи и изпълнява договор с ВиК дружество за предаване на отпадъчните води за пречистване в съществуваща ПСОВ. Да се води дневник за предадените за третиране в ПСОВ количества отпадъчни води. За доказване на предадените количества да се съхраняват и представят при поискване съответните счетоводни документи.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявленото предложение и в посочения му обхват.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околната среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнато осъществяване на инвестиционното предложение.

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ - Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция  
по околната среда и водите град Хасково

Съгласувал:  
инж. Любомир Дайновски  
Директор дирекция „Превантивна дейност“

Изготвил:  
Емилия Попова  
Главен експерт в дирекция „Превантивна дейност“,  
направление ЕО и ОВОС



Дата: 17.11.2017 г.

