



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ХА-1-1/2017 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 36, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС)

С Ъ Г Л А С У В А М

Общ устройствен план на Община Димитровград

Възложител: Община Димитровград

Характеристика на плана:

ОУП на Община Димитровград е изработен в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовата нормативна уредба към него. ОУП е основополагащ програмен документ за цялостното устройство на разглежданата територия и е важен инструмент при формирането и провеждането на политиката за устойчиво и балансирано развитие на Община Димитровград.

Проектната разработка на ОУПО обхваща периода до 2025 г., като същия съвпада с периода на Районната устройствена схема (РУС) за вторичните общински центрове и с предвижданията на Общинския план за развитие за периода до 2020 г. При проектирането са проучени всички области на социално-икономическото развитие на всяко населено място и са посочени перспективите за усъвършенстване на жизнена среда с цел повишаване на качеството на живот на гражданите като тежестта на проекта е поставена върху развитието на вторичните центрове.

Основната цел на общия устройствен план на Община Димитровград е осигуряване на оптимални условия за социално и пространствена развитие, в нейните административно териториални граници, на базата на пространствено-урбанистичната концепция, основаваща се на ясни принципи и закономерности, като се създаде качествена урбанистична и пространствена структура за развитие на средата за живот, производството и земеделието, капиталови вложения на населението на общината, както и съхраняване на местната културна идентичност в близка и в по-далечна перспектива.

Тази цел ще бъде постигната в съответствие с:

- отчитане на местните човешки, културни и природни ресурси и тяхното максимално ефективно използване и взаимодействие;
- отчитане на благоприятните и неблагоприятните въздействия на външни фактори на различни равнища – локално, регионално, национално, европейско и световно;
- ефективна интеграция за постигане на съвместни цели със съседните общини, при отчитане на взаимните им интереси;
- регионална политика на ЕС, с оглед на благоприятното транспортнокомуникационно локализиране на транспортните потоци и връзки – Европа – Азия – Русия;
- стратегия за развитие на селищната мрежа в урбанистично – пространствени ареални структури в съответствие с приоритетите на областната политика за устройство на урбанизираните и неурбанизираните територии;



- стимулиране на аграрната политика за развитие на селскостопанските райони в общината и възстановяване на традиционните селскостопански производства;
- концентрация на ресурсите.

Задачите, които трябва да бъдат постигнати, с оглед на основната цел на плана са:

- Развитие и усъвършенстване на средата за обитаване, съобразена с местните политики, практики и търсене на нови форми за обитаване;
- Развитие, усъвършенстване и модернизиране на производствената инфраструктура и структура, в двата основни отрасъла – земеделие и промишленост, чрез създаване на идентични функционално-пространствени модели и условия, с оглед на възможностите за ефективна интеграция и въвеждането и прилагането на иновативни практики и дейности;
- Развитие и усъвършенстване на социалната инфраструктура и структура, в нейните разнообразни форми като се търсят възможности за широко прилагане на публичночастното партньорство;
- Развитие и усъвършенстване на балнеоложката инфраструктура, рекреативната инфраструктура и структура като се използват наличните природни и подземни минерални и екоресурси на територията на общината;
- Въвеждане на териториално-пространствени аграрни структури – земеделските чифлици – съчетаващи производствения и туристически ресурс в цялото пространство и териториален обхват на общината;
- Доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура и структура в цялото пространство на общината;
- Доразвиване и изграждане на пътната и железопътната инфраструктура и структура на общината и съпътстващата я обществено-обслужваща инфраструктура;
- Създаване благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции, с оглед пространственото изграждане на транспортни интермодални терминали, логистични центрове и бази, спедиционна инфраструктура и безопасност на трасетата на скоростните магистрали и транспортните коридори на територията на общината;
- Осигуряване на оптимални екологични условия с оглед на съхраняването на биоразнообразието на флората и фауната;
- Запазване, развитие и целесъобразно използване на наличните недвижими културни ценности и археологически обекти;
- Съхраняване на ландшафта и пейзажа в неговите позитивни аспекти и като пример за добри урбанистични практики.

Обхватът на ОУП включва цялата територия на Община Димитровград (площ 567.6 км²), всички населени места в нея и землищата им. Селищата от Община Димитровград са равномерно разположени по цялата територия и са свързани със добре изградена система от транспортно-комуникационни и инфраструктурни връзки.

Поради следните мотиви:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазването на околната среда и човешкото здраве, в т.ч.:
 - за подобряване качеството на атмосферния въздух планът предвижда площи за озеленяване в устройствените зони; намаляване на емисиите вредни вещества от изгарянето на твърди горива, чрез газифициране на жилищни и производствени територии; подобряване на пътната инфраструктура;
 - за опазване на водите се предвижда доразвиване и доизграждане на водопроводни и канализационни мрежи и изграждане на пречиствателни станции за отпадъчни води за град Меришлери и село Добрич; учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточници; предпазване на подземните води от замърсяване; съхраняване на водните площи;
 - за опазване на земите и почвите планът предвижда рационално, устойчиво ползване на земите; прекратяване на практиките свързани с хаотична промяна на предназначението на земеделските земи; предвидени са терени за рекултивация с което да се предотврати

замърсяване на почвите и появата на ерозия; ще се засили периодичния почвен мониторинг; изграждане на санитарно защитни пояси;

- за опазване на биоразнообразието ще се ограничи нарушаването на естественото състояние на природните местообитания и местообитания на видове; ОУП включва нови проектни елементи без да се засягат защитени зони и защитени територии;
- за опазване на ландшафта се предвижда рекултивация на нарушени терени; озеленителни дейности и запазване на ценните елементи на природния ландшафт;
- по отношение на управлението на отпадъците се предвижда рекултивация на съществуващи сметища;
- за спазване на граничните стойности на шума се предвижда подобряване на състоянието на пътната инфраструктура; изграждане на зелени пояси около промишлените зони.

4. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните текущи проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:

- замърсяването на атмосферния въздух от транспортното натоварване и недоброто състояние на пътните настилки и използването на твърди горива за отопление през зимния период;
- замърсяване на водните тела от точкови и дифузни източници;
- лошо техническо състояние на водопроводната мрежа в населените места, което води до загуби и недостиг за питейно-битово водоснабдяване;
- ниска степен на изграденост на канализационната мрежа;
- замърсяване на подземните водни тела от точкови и дифузни източници;
- неизпълнени рекултивации и неконтролирано усвояване на земи;
- реализация на проекти в защитени зони и нарушаване на границите и статута на зоните;
- изхвърляне на отпадъци върху нерегламентирани сметища и замърсяване на околните терени с отпадъци.

5. В Община Димитровград **попадат следните защитени зони** от Екологичната мрежа Natura 2000:

- **BG0000578 „Марица“** за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г.
- **BG0000435 „Каялийка“** за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г.
- **BG0000434 „Банска река“** за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г.
- **BG0000287 „Меричлерска река“** за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г.
- **BG0000442 „Река Мартинка“** за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г.
- **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г.
- **BG0002103 „Злато поле“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-771/28.10.2008г.
- **BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД- 909/11.12.2008г.

На територията на Община Димитровград са обявени следните **защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии:

- **ЗМ "Злато поле"**, обявена със Заповед № РД-476/11.07.2001 г. с цел опазване на влажна зона край река Марица, местообитание на множество застрашени от изчезване и защитени от закона видове растения и животни, като бяла водна лилия, малък корморан, голям воден бик, ням и поен лебед и др. водоплаващи птици, блатна костенурка и др.
- **ЗМ "Нощувка на малък корморан - Димитровград"**, обявена със Заповед № РД-539/12.07.2007г. с цел опазване на части от поречието на река Марица, остатъци от заливни крайречни гори, представляващи местообитание, място за почивка и струпване по време на миграция на малък корморан и други защитени животински видове, като: ушат гмурец, голям воден бик, късопръст ястреб, сокол- орко, видра и др.

- **ЗМ "Пропадналото бласто"**, обявена със Заповед № РД-566/02.06.2005г. с цел опазване на влажна зона, равнинни крайречни гори и защитени видове животни и растения.

При извършена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 36, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че ОУП на Община Димитровград е допустима при съобразяване на произтичащите от нея планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с:

- режимите на защитените територии, определени със Закона за защитените територии, заповедите за обявяването им и с утвърдени планове за управление;
- режимите на защитени зони, определени със заповедите по чл. 12, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 36, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ОУП на Община Димитровград и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ОУП, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираните защитени зони поради следните мотиви:

- Предмет на ОУП не са конкретни планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, а осигуряване на оптимални условия за социално и пространствено развитие на базата на пространствено-урбанистична концепция за създаване на качествена урбанистична и пространствена структура на общината.
- С ОУП на Димитровград не се предвижда устройване на площи попадащи в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000.

6. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуални значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Димитровград от авторите на доклада за екологична оценка са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.

7. В доклада за ЕО са анализирани „нулева“ алтернатива (планът да не се изпълни) и алтернатива за реализиране на ОУП. Съгласно направения анализ на разгледаните алтернативи така предложеният вариант на проект на Общия устройствен план на Община Димитровград, отговаря изцяло на направените предвижданията на демографските прогнози и осигурява необходимите условия за балансирано и координирано развитие на териториите на града и населените места в общината. Оценката на евентуалните въздействия в доклада за ЕО показва, че изпълнението на предвижданията на ОУП ще има изцяло положително въздействие по отношение на околната среда и човешкото здраве.

8. Въз основа на направените в доклада за ЕО прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили доклада, е че като цяло планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия, като е необходимо в окончателния му проект да бъдат отразени препоръките от доклада.

9. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до доклада за ЕО, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ЕО. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в този доклад и в предвидените мерки. Въз основа на получените становища, кметът на Община Димитровград, в качеството си на възложител на плана, е взел решение да не се възлага допълване на доклада за ЕО, както и да не се продължават консултациите и да не се провежда ново обществено обсъждане на проекта на ОУП.

и при следните **МЕРКИ И УСЛОВИЯ:**

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на Община Димитровград

А. Общи:

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ОУП на Община Димитровград, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

Б. В окончателния вариант на проекта за ОУП на Община Димитровград да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. Обособяване на зелени пояси около пътища с интензивен автомобилен трафик и производствени зони.
2. Да се отчете приоритетно защита от промяна на предназначението на земеделските земи, до четвърта бонитетни категории, ползвани като обработваеми земи.
3. Въвеждане на ограничения при устройственото планиране и контрол при издаване на разрешения за строеж по реда на ЗУТ за обекти с обществено предназначение в близост до „Неохим“ АД за спазване на безопасни разстояния.
4. При подробното устройствено планиране на обекти в производствените зони, чиято дейност е свързана с производство/употреба/съхранение на опасни химични вещества и смеси и при които има риск от възникване на авария, поради наличието на опасни химични вещества, включени в Приложение 3 на ЗООС, за одобряването им да се изисква съгласуване с компетентните органи и извършване на съответните процедури съгласно приложимото законодателство.

В. При прилагането на ОУП на Община Димитровград да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата за прилагане на плана:

1. Приоритетно газифициране на жилищни и производствени територии.
2. Приоритетни рехабилитация и доизграждане на частите на водопроводната системата в общината.
3. Приоритетно изграждане на ПСПВ, за селища водоснабдяващи се от терасите на р. Марица.
4. Приоритетни реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в общината (ПСОВ).
5. Изпълнение на програма за собствен мониторинг на повърхностни, подземни води и отпадъчни води в района на предвидените нови аграрни структури.
6. Спазване на забраните и ограниченията в границите на СОЗ.
7. Изпълнение на предвидените в ПУРБ мерки, попадащи в компетенциите на общината, за постигане целите за повърхностни и подземни водни тела в района.
8. Рационално използване на ресурсите от минерална вода, като се анализира и оцени капацитета на минералните води, така, че да не се наруши баланса им.
9. Ситуирането на отделните зони да е съобразено с антропогенното натоварване, като се направят конкретни инженерно-геоложки проучвания и да се оцени допустимата носимоспособност на геоложката основа и почвите и се отчетат рисковете от възникване на ерозионни процеси.
10. Прецизиране баланса на територията на общината по функционално зонирание, видове територии и териториален обхват по землища.
11. Доразвитие на екологично земеделие и традиционни селскостопански култури.
12. Контрол за спазване на предложените устройствени показатели за съответната зона.
13. Стимулиране на земеделските производители да стопанисват селскостопанската земя по предназначение.
14. Рекултивиране на замърсени и ерозирали терени.
15. Създаване на зелени пояси около места с интензивен трафик.
16. Селективно отнемане, правилно съхраняване и оползотворяване на хумусния слой от почвата на предвидените за строителство терени.
17. Максимално запазване на съществуващите ландшафтни доминанти в природните ландшафти, чрез рекултивация на всички нарушени терени, лесозащитни пояси около промишлените терени и минимално засягане на горски територии и терени с растителност.
18. Регламентирано използване на културата като ресурс за развитие на културен туризъм.
19. Управлението на битовите и строителни отпадъци, образувани на територията на общината да става при спазване на Закона а управление на отпадъците.
20. Предвиждане на подходяща рекултивация на нерегламентираните сметища.

21. Създаване на зелени пояси в урбанизираните територии за ограничаване на шумовото натоварване.

22. Почистване затлачени, замърсени и обрасли корита на дерета и реки в населените места на територията на общината, с цел повишаване на тяхната проводимост.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на Община Димитровград:

1. Община Димитровград да изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Димитровград, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ-Хасково не по-късно от **1 юли на всяка следваща година**.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на Община Димитровград да бъде включен като част от ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 на Закона за устройство на територията.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Димитровград да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
Устройствено планиране за разполагане на обекти, в които се съхраняват и/или употребяват опасни химични вещества и смеси	Одобрени за изграждане предприятия или съоръжения, за които е нужно извършване на класификация по чл. 103 от ЗООС Брой/годишно	Община Димитровград
Спазване на режимите на защитените територии по Закона за защитените територии и защитените зони по Закона за биологичното разнообразие, Плановите за управление и заповеди за обявяване	Одобрени планове за управление на територията на защитени територии (ЗТ) и защитени зони (ЗЗ), бр одобрени планове; % от общата площ ЗТ/ЗЗ; Брой констатирани нарушения, засегната територия (дка)	Община Димитровград РИОСВ-Хасково
Опазване на културно-историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината	Община Димитровград РИМ
Пречистване на отпадъчните води	Брой изградени ПСОВ; Отношение на количеството отпадъчни води, подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води, %	Община Димитровград ВиК дружество

Доизграждане на канализационната и водопроводната мрежи	Новоизградена водоснабдителна мрежа (лм); Реконструирана водоснабдителна мрежа (лм); Новоизградена канализационна мрежа (лм); Реконструирана канализационна мрежа (лм)	Община Димитровград
Изследване качеството на водите за питейно-битови нужди	Показатели по Наредба № 9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели	Община Димитровград ВиК дружество БД-ИБР Пловдив РЗИ – Хасково
Учредяване на санитарно-охранителни зони - СОЗ	Брой учредени СОЗ по реда на Наредба №3 от 2000 г.	Община Димитровград БД-ИБР Пловдив РЗИ- Хасково
Съобразяване на режима на СОЗ около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектирането	Брой дадени становища и предписания относно СОЗ	Община Димитровград БД-ИБР Пловдив РЗИ- Хасково
Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Димитровград
Инвентаризация на нарушени и замърсени терени, за които е необходима рекултивация	Брой, площ/год.	Община Димитровград
Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони	Отношение между реалната и нормативно изискваща се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Димитровград	Община Димитровград
Спазване на нормите за шум за отделните територии в рамките на общината	Установени превишения на нормите за шум, бр./годишно	РЗИ- Хасково Община Димитровград
Поддържане и почистване на основните пътни артерии	Намаляване емисиите на прах от автомобилния транспорт	Община Димитровград

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Хасково до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

*Директор на регионалната инспекция
по околната среда и водите град Хасково*

Дата: 09.01.2017 г.