



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

**РЕШЕНИЕ № ХА - 7 - ПР / 2017г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закон за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от *Наредбата за ОВОС* и чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получени становища от РЗИ – Хасково и БД ИБР – Пловдив

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на оранжерийен комплекс“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

**възложител:** „БРОД 2013“ ЕООД, ЕИК 202589282, адрес: п.к.6352, общ. Минерални бани, с. Сусам

**местоположение:** ПИ 324021, м. „Караджов камък“, землище на село Сусам, общ. Минерални бани

***Характеристика на инвестиционното предложение:***

Основната дейност на фирма „БРОД 2013“ ЕООД е производство и продажба на селскостопанска продукция - зеленчуци. С цел постигане на по-голяма ефективност и по-голямо количество качествена продукция се предвижда изграждане и пускане в експлоатация на енергоефективен оранжерийен комплекс, състоящ се от две оранжерии с обща застроена площ около 13324,80 кв.м. Конструкцията на оранжерийния комплекс ще бъде стоманена, многосредова, горещо поцинкована. Покритието е от двоен полиетилен с въздушна възглавница. Ограждащите стени ще бъдат изпълнени с двуслойни плоскости от поликарбонат с дебелина 10мм. В оранжерията са предвидени проветрителна инсталация, система – термоекран с екраниращо платно и буферни резервоари за топла и поливна вода, проектирани под основата на оранжерийната конструкция, с цел повишаване на енергоефективността.

Оранжерията ще се използва за отглеждане на зеленчуци /краставици и домати/– производство на разсад, грижи през вегетацията на растенията, бране, сортиране, качествяване и пакетиране.

Инвестиционното предложение включва и изграждането на хидропонна технология за отглеждането на краставици, система за мъглуване, както и допълнително оборудване.

Хидропонната технология представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения (в случая краставици), осигуряваща максимално развитие и продуктивност чрез



изолиране от почвени и външни климатични условия. Като заместител на почвата в случая е избрана каменна вата - субстрат с подходяща характеристика.

Основно звено в технологията на хидропонното отглеждане на култури е капковото напояване, гарантиращо изключителна равномерност на подаването на хранителни разтвори, висока ефективност на производството, минимални загуби на вода. Напоителната система е постоянно инсталирана в обекта и се създава оптимален баланс между въздух, вода и хранителни вещества. При капковото напояване се напоява само участъка около корена. Това води до икономия на вода (от 30 до 50%), а оттам и до икономия на торове поради ограничения обем, в който се внасят последните. При него водата и хранителните вещества се доставят на точното място, в необходимото време и количество. Системата е компютъризирана, като по този начин всяка минута може да се проследи растежа на растенията в оранжерията.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че горепосоченият имот **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в **защитена зона по НАТУРА 2000 - BG0001031 „Родопи - Средни“**, приета от МС с Решение №661/23.10.2007г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г.)* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която **ИП няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

## МОТИВИ:

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Оранжерията ще се изгради от сглобяеми елементи, което не предполага необходимост от предвиждане на площ за строителни дейности. Изграждането на оранжерияен комплекс ще се осъществи на площ от около 13 324,80 кв.м.

2. Оранжерията ще се използва за отглеждане на зеленчуци /краставици и домати/– производство на разсад, грижи през вегетацията на растенията, бране, сортиране, окачествяване и пакетиране. Очакваната производителност за краставици е 42-50 кг/кв.м и за домати 35-40 кг/кв.м.

3. При започване на строителството, изкопаната земна маса основно ще се използва в самия имот за изравняване на терена. След това определените за озеленяване участъци от имота ще се покрият с хумусния слой и озеленят. Тези дейности ще се извършат

непосредствено след приключване на строителните дейности, съгласно предвидената вертикална планировка на имота. Не са предвидени взривни работи.

4. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До посоченият имот има съществуващ полски път, собственост на Община Минерални бани.

5. Нужните количества вода за напояване ще се осигурят от водоем № 000982-общинска собственост, за което има принципно съгласие от Община Минерални бани за водоползване.

6. Предвижда се изграждането на ново подземно електро трасе, от най-близката точка за присъединяване, съгласувана с Електроразпределителното дружество. Също така се предвижда изграждане на нов водопровод от съществуващ водопровод, съгласно становище на ВиК Хасково – за питейни нужди.

7. За отопление през студените месеци се предвижда изграждане на котел на твърдо гориво - пелети -1300 KW. Предвидена е възможност за използването на минерална вода като допълнителна мощност за геотермално отопление.

8. Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна яма.

9. Отпадъците, образувани при изграждането и експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

10. Инвестиционното предложение по своя характер не предвижда дейности, съоръжения и производствени процеси, представляващи риск за здравето на населението или значими негативни въздействия върху качеството на околната среда.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот № 324021, м., „Караджов камък“, землище с. Сусам, общ. Минерални бани, с обща площ 21,701 дка.

2. Съгласно становище на БД ИБР - Пловдив с изх. № КД-04-621/30.11.2016г. инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните изисквания:

✓ Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни водни тела от дейностите по експлоатация на ИП.

✓ Водовземане от повърхностни води подлежи на Разрешителен режим съгласно **ЗВ**.

✓ Водата за напояване да отговаря на изискванията на *Наредба №18/27.05.2009г за качеството на водите за напояване на земеделски култури*, чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаването на възможност за анализи, оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване.

✓ Изгребната яма да бъде водоплътна, като периодично водите в нея да се извозват до ПСОВ.

✓ Да се спазват изискванията на Наредба №2/13.09.2007г. (Добрите земеделски практики за торене).

3. Инвестиционното предложение попада в границите на повърхностно водно тяло „**р. Банска средно и долно течение и Горскоизворска река**“ с код **BG3MA300R044**. Попада в чувствителна зона. Попада в нитратно уязвима зона. На 431 м. южно от ИП се намира Минерално находище „Хасковски минерални бани“-сондажи 2,3,4 и капатж 5, пояс III на СОЗ, учредена със Заповед СОЗ-№ РД-200/2003г.

## **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. ИП не засяга природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

2. ИП ще се реализира в близост до урбанизиран район (регулацията на с. Минерални бани), поради което не се очаква фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на защита в защитена зона **BG0001031 „Родопи -**

Средни”, приета от МС с Решение №661/23.10.2007г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

#### **IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплетност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Предвид характера и мащабността на ИП не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

3. Съгласно становище на РЗИ Хасково с изх. № РД-02-1683#3/16.01.2017г. не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на инвестиционното предложение.

4. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

#### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Минерални бани и кметство село Сусам, а чрез тях и засегнатото население.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, чрез обява във вестник „Хасковска Марица“, като за четиринадесет дневния срок не са постъпили възражения, мнения и становища. Предоставени са копия от информацията по Приложение 2 на кмета на Община Минерални бани и кметство село Сусам. В резултат на извършеното оповестяване, в РИОСВ-Хасково са постъпили писма, както следва:

✓ Община Минерални бани с писмо изх. № 5297/26.09.2016г. уведомява РИОСВ-Хасково, че от 08.09.2016 г. до 26.09.2016г. е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период не са постъпили възражения, мнения и становища.

✓ Кметство село Сусам с писмо изх. № 4/18.01.2017г. уведомява РИОСВ-Хасково, че е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период не са постъпили възражения, мнения и становища.

3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково в законно установеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

#### **И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Опасните химични вещества и смеси, класифицирани в една или повече категория на опасност, съгласно Регламент (ЕО) № 1272/2008 относно класифицирането, етикетиранието и опаковането на вещества и смеси, да бъдат опаковани, етикетирани и снабдени с информационни листовки за безопасност.

2. Информационните листовки за безопасност по форма и съдържание да отговарят на изискванията на приложение II на Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH).

3. Съхранението на опасните химични вещества и смеси да отговоря на условията за безопасно съхранение, посочени в информационните листовки за безопасност и *Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси*, съгласно чл.4б от *Закона за защита от вредното въздействие на химичните вещества и смеси (ЗЗВВХВС*, обн. ДВ. бр. 10 от 04.02.2010 г., изм. ДВ бр. 102 от 29.12.2015 г).

4. Преди въвеждането на обекта в експлоатация, на основание чл.16, ал.1 от *Закона за чистотата на атмосферния въздух*, да се извърши измерване на емисиите на вредни

вещества, изпускани в атмосферния въздух от котела, с мощност 1300 KW, работещ на гориво - пелети. Копие на протоколите от измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух, да бъдат представени в РИОСВ – Хасково. Контролираните показатели и техните норми за допустими емисии (НДЕ), са регламентирани в чл. 21 от *Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.*

5. На основание чл. 11 от *Наредба № 6 от 26.03.1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници* преди измерване на емисиите, е необходимо операторът да определи местоположението на точката за пробовземане на изпускащото устройство (комин) на горивната инсталция и да представи проект(схема) на разположението на точката за утвърждаване от директора РИОСВ – Хасково.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**инж. Д. Илиев**  
*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково*

**Дата: 24.01.2017г.**