



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 64 - ПР / 2017г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закон за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от *Наредбата за ОВОС* и чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получени становища от РЗИ – Кърджали и БД ИБР – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на мотел, ресторант и паркинг”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

възложител: ЕТ „Юзлем – С. Ю.”, ЕИК 108568372

местоположение: ПИ с № 012025 в землището на с. Петелово и ПИ с № 025021 в землището на с. Пчеларово, общ. Черноочене с обща площ 3,001 дка

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на мотел, ресторант и паркинг в ПИ с № 012025 в землището на с. Петелово и ПИ с № 025021 в землището на с. Пчеларово, общ. Черноочене. Имотите граничат с крайпътен обслужващ обект, собственост на Сезгин Зия Юсуф при път I-5, км 320+000 дясно посока Хасково – Кърджали, в експлоатация повече от пет години. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти собственост на възложителя с обща площ 3,001 дка.

Целта е да се създаде място за почивка на преминаващия пътничко – поток по път I-5 „Хасково-Кърджали”, както и за други туристи. Базата за отдих ще се използва целогодишно. Предвижда се мотела да бъде за 40 човека, ресторанта е със 148 места. Ще се осигурят 34 бр. паркоместа. Останалата площ ще бъде използвана за озеленяване.

За имоти с № 012025 и № 025021 по КВС на землище с. Петелово и с. Пчеларово, общ. Черноочене има одобрен ПУП-ПРЗ. Двата имота са със смесено предназначение на земята за „Смесена устройствена зона”.

Застроената площ на всички обекти ще бъде около 900,0 кв.м., а разгънатата площ около – 2200,0 кв.м. Останалата площ е достатъчна за временни дейности по време на строителството и за озеленяване на обекта.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *ЗООС* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от *ЗООС* компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.



Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот № 012025, площ 2,001 дка, НТП motel в землището на с.Петелово и имот № 025021, площ 1,000 дка, НТП motel в землището на с.Пчеларово, общ.Черноочене, в които се предвижда изграждане на motel, ресторант и паркинг **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко разположена е защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на motel, ресторант и паркинг в имот № 012025, площ 2,001 дка, НТП motel в землището на с.Петелово и имот № 025021, площ 1,000 дка, НТП motel в землището на с.Пчеларово, общ.Черноочене, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на motel с 40 места за настаняване, ресторант със 148 места и паркинг към тях. При проектирането ще бъдат спазени следните градоустройствени показатели – височина – до 3 етаж (10 м), Плътност на застрояване – 60 %, Кинт – до 1,2 и озеленяване – до 40%.

2. Обектът ще е разработен така, че в максимална степен да се използва съществуващата инфраструктура около него:

- ✓ До обекта има осигурен транспортен достъп. За осъществяване на инвестиционното предложение, транспортния достъп до обекта ще се осъществява по съществуващия първокласен път. При необходимост от изграждане на пътна връзка на следващ етап към път I-5 има протокол от предварителен оглед № 4/24.03.2015г. и предварително съгласуване с АПИ-София на пътната връзка на фаза Технически проект.
- ✓ Електрозахранването ще се осъществи от изградена мрежа НН, захранваща съществуващия търговски обект.
- ✓ На ЕТ „Юзлем – Сезгин Юсуф” има издадено Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения с № 31510564/13.02.2017 г. Целта на водовземането е самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, като отнетата вода се ползва за питейно-битови цели.
- ✓ За пречистване на битовите отпадъчни води е избрана пречиствателна станция с капацитет 13 м³/ден. В предвид очакваното неравномерно натоварване към пречиствателната станция ще се добави акумулиращ резервоар за изчакване на непречистените води с обем 2м³. Пречистените води ще се събират в резервоар с обем 40 м³, откъдето ще се изчерпват периодично със специализиран автомобил.

Не се предвижда заустване на отпадъчните води от обекта в повърхностен воден обект.

3. За изграждане на мотела и търговския обект е предвидена стоманобетонна, монолитна конструкция. За поемане на хоризонталните натоварвания от вятър и земетръс ще бъде развита система от вертикални носещи конструкции. Сградите ще бъдат изчислени за VII сеизмична степен ($K_c = 0,10$).

4. За изграждането на обекта ще се използват стандартни строителни материали. Не се предвижда използване на природни ресурси освен вода, чакъл, трошен камък и пясък.

5. Отпадъците, образувани при изграждането и експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителните дейности хумуса ще бъде отнет, съхранен и след това използван при озеленяване. Изкопните земни маси ще се депонират в района на обекта и след приключване на строителните дейности ще се използват за подравняване на терена.

7. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване по време на изграждане на обекта. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху върху населението на с. Петелово и с. Пчеларово, тъй като площадката е разположена извън регулационните граници на населените места.

8. Предвид характера на предлаганата дейност, както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Местоположението на обекта е съобразено с близостта на главен път I-5 и преминаващия пътничко–поток по него, както и със съществуващия крайпътен обслужващ обект, собственост на възложителя.

2. Намира се на около 200 м преди отбивката от пътя I-5 за Петелово, посока Хасково-Кърджали. Имотите граничат с път I-5. На северозапад граничи с дере – имот с № 000045, на североизток – с имот № 012026 – пасища, мера и на юг – с имот № 012027 нива.

3. Съгласно становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР - Пловдив с изх. № КД-04-146/07.06.2017г. инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

4. Мястото на реализация на ИП, попада в границите на повърхностно водно тяло „Язовир Тракиец“ с код **BG3MA100L012**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ „Родопи Средни“) на водите по чл.119а, ал.1, т.5 от *Закона за водите* (ЗВ), като местоположението на ИП не попада в ЗЗ, включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл.119а, ал.1, т.3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

5. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ, учредени по реда на Наредба №3/16.10.2000г.

6. ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

7. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите, посочени в чл.146е от ЗВ.

8. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданите имоти, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

9. В резултат от реализиране на инвестиционното намерение и спазване на посочените в настоящото решение условия, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид местоположението на инвестиционното предложение не се очаква реализацията му да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона, в която попада, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

4. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква генерираните, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид характера и мащабността на ИП не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

3. Съгласно становище на РЗИ Кърджали с изх. № К-1427#1/14.07.2017г. реализацията на ИП няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

4. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Черноочене и кметства с. Петелово и с. Пчеларово, а засегнатото население - чрез обява във вестник „Нов живот“.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като за четиринадесет дневния срок не са постъпили възражения, мнения и становища. Предоставени са копия от информацията по Приложение 2 на кмета на Община Черноочене и кметства с. Петелово и с. Пчеларово. В резултат на извършеното оповестяване, в РИОСВ-Хасково са постъпили писма, както следва:

- Община Черноочене с писмо изх. № 24-00-141/11.07.2017г. уведомява РИОСВ-Хасково, че от 27.06.2017 г. до 11.07.2017г. е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период не са постъпили възражения, мнения и становища.

- Кметство село Петелово с писмо изх. № 26/11.07.2017г. уведомява РИОСВ-Хасково, че е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от 27.06.2017 г. до 11.07.2017г., като в изтеклия 14-дневен период не са постъпили възражения, мнения и становища.

• Кметство село Пчеларово с писмо изх. № 45/11.07.2017г. уведомява РИОСВ-Хасково, че е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от 27.06.2017 г. до 11.07.2017г., като в изтеклия 14-дневен период не са постъпили възражения, мнения и становища.

3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково в законно установеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

2. Да се предвиди подходящо пречистване на битово-фекалните отпадъчни води преди да се заустват в резервоара и да не се заустват залпово във воден обект.

3. Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти /от паркинга/.

4. Да се сключи и изпълнява договор с ВиК дружество за предаване на отпадъчните води за пречистване в съществуваща ПСОВ. Да се води дневник за предадените за третиране в ПСОВ количества отпадъчни води. За доказване на предадените количества да се съхраняват и представят при поискване съответните счетоводни документи.

5. При промяна на ИП заустване на пречистените битово-фекални отпадъчни води да се изпълни само след проведена процедура по ЗВ, а именно: **Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, съгласно чл.46, ал.1, т.3, буква „а“ от ЗВ.**

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 21.07.2017г.