



РЕШЕНИЕ № ХА – 60 ПР/2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ – Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 16 индивидуални жилищни сгради в поземлен имот № 40909.27.542 по КК на гр. Кърджали“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

възложител: „КАПИТАЛ ИНВЕСТМЕНТ ПРОПЪРТИ“ ООД

със седалище: гр. София, район „Красно село“, бул. „Гоце Делчев“, бл. 27А; вход В; ет. 1; ап. 41, ЕИК: 200627186

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 16 индивидуални жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор № 40909.27.542 по КК на гр. Кърджали. Сградите ще с разгъната застроена площ по 200 м² всяка. Строителството ще бъде свободно застрояване, а характерът на застрояване – ниско – до 3 етажа. Конструктивно сградите ще бъдат изпълнени от монолитен стоманобетон, ограждащи тухлени стени с дебелина 0,25 м и фасадна топлоизолация.

Съгласно становище с изх. № 1233/27.03.2017г. на „ВиК“ ООД, гр. Кърджали, имотът може да бъде захранен с питейна вода от водопроводната мрежа на гр. Кърджали в кв. „Възрожденци“ – висока зона. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в градската канализация.

Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД от нов бъдещ БКТП в имот 40909.27.315, землище на гр. Кърджали, извод СрН „Сердика“, подстанция ВС „Възрожденци“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на



процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

С писмо на РИОСВ – Хасково с изх. № ПД-59/23.05.2016г. на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС е допуснато извършването на една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Съгласно предоставената от възложителя информация и от направената справка се установи, че имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - **BG 0001032 „Родопи Източни“**, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и **подлежи на процедура** по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената информация и на основание на чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС и критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горечитираната близко разположена защитена зона **BG 0001032 „Родопи Източни“**.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Земните маси от изкопните работи ще се използват за обратни насипи и реализиране на вертикалната планировка в имота. Не се предвижда използване на взрив при извършване на изкопните работи.
2. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.
3. Не се очаква риск от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажните работи.
4. Инвестиционното предложение по своя характер не предвижда дейности, съоръжения и производствени процеси, представляващи риск за здравето на населението или значими негативни въздействия върху качеството на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 40909.27.542 по КК на гр. Кърджали. Имотът е собственост на възложителя, с трайно предназначение на територията – земеделска и с начин на трайно ползване – нива.

2. Не се налага заемане на допълнителни площи по време на строителството за временни дейности, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.
3. Предвид характера на дейността, не се очаква негативно влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имота, в който ще се реализира ИП, не засяга защитени територии по ЗЗТ и не представлява регистрирано находище на редки и защитени растителни и животински видове по ЗБР.
2. Не се очаква дейностите по ИП да нарушат целостта и кохерентността на горепосочената защитена зона, както и да доведат до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и до прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в нея.
3. Предвид площта, обема и характера на инвестиционното предложение при реализация на дейностите, заложи в него, не се очаква трайно увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитание на видове, предмет на опазване в горепосочената защитена зона.
4. Усвояването на територията не предполага промяна в условията за предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите видове от орнитофауната на района и до намаляване числеността на техните популации.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.
2. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
3. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
4. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № К-1272#1/19.06.2017г. реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Кърджали, а чрез нея и засегнатото население.
2. Възложителят е предоставил изготвената информация по Приложение № 2 на кмета на Община Кърджали в изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС. В тази връзка:
 - С писмо с рег. индекс ОС-ИП-20-1/21.06.2017г. Община Кърджали, уведомява РИОСВ - Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на интернет страницата на общината за 14 - дневен срок, не са постъпили становища/възражения/мнения относно разглежданото инвестиционно предложение.
3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ - Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересовани лица срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ - Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

Дата: 03.07.2017г.