



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

**СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА**

**№ ХА-5-5/2017 г.**

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 36, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*

**СЪГЛАСУВАМ**

Общия устройствен план на Община Кирково

**Възложител:** Община Кирково

**Характеристика на плана:**

ОУП на Община Кирково е изработен в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовата нормативна уредба към него, както и нормативните документи в областта на околната среда. Като основа за изработването на ОУПО екипът е ползвал Планово задание за изработване на ОУПО, както и Общински план за развитие на община Кирково 2014 – 2020 г., Областната стратегия за развитие на област Кърджали, Националната стратегическа рамка за период от седем години, Националната програма за развитие „България 2020“, Националната стратегия за регионално развитие 2012 – 2022, Националната концепция за пространствено развитие 2013 – 2025, Регионалният план за развитие на Южен централен район 2014 – 2020 и Стратегия „Европа 2020“.

Основната цел на общия устройствен план на община Кирково е да даде цялостна концепция за развитие на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към промените.

Предвижданията на ОУПО Кирково за пространствено развитие са насочени основно към социално-икономическото развитие, създаване на условия за реализация на инвестиционни инициативи, отговарящи на целите и приоритетите на регионалното развитие, както и доразвиване на стратегически планове в обхвата на общината и техните проекти.

Обхватът на ОУПО включва цялата територия на община Кирково, всички населени места в нея и землищата им. Площта ѝ е 537,9 km<sup>2</sup>. Населението ѝ е 21 582 души. Общината е съставена от 73 населени места, всички от които са села и махали. Урбанистичната структура включва – общинския център с. Кирково (808 души), 6 големи села – Бенковски, Чорбаджийско, Тихомир, Фотиново, Чакаларово и Дрангово (с население над 1000 души) и 66 населени места с население под 1000 души.

Преобладаващата селищна структура на община Кирково не е компактна, като това се обуславя от природогеографските условия. Населените места са съвкупност от различни махали и отделни жилищни сгради, разположени неравномерно по територията на всяко землище. Планинският релеф е в основа на този начин на формиране на жилищните зони. В централната част на общината е разположен общинският център с. Кирково. Всички населени места са достъпни по републиканската и общинската пътни мрежи.

Предвижданията на ОУПО Кирково за разширяване на строителните граници на населените места обхващат основно непосредствено прилежащите земеделски територии до



населените места, които са подходящи за застрояване или вече са с променено предназначение, но са разпръснати, самостоятелни или не са в обособени зони.

Основното при разработването на ОУПО е за всяко населено място да се даде възможност за развитие, въпреки негативната прогноза за икономическото и демографското развитие на района. В близост до всяко населено място, махала или селищно образувание да се предвидят територии с възможност за смяна на предназначението.

След преглед на представената информация за предвиденото зонироване на територията на община Кирково, беше установено, че в територията на общината попада част защитена зона **BG 0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

На територията на община Кирково са обявени следните защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*:

- **Защитена местност „Ултрабазични скали с пионерна тревна растителност“**, обявена със Заповед № РД-568/17.07.2013 г., за опазване на серпентинитни хабитати, включващи голям брой редки, застрашени и ендемични растителни видове, много от които защитени по реда на Закона за биологичното разнообразие;

- **Защитена местност „Гюмюрджински снежник“**, обявена със Заповед № РД-153/21.02.2003 г. за опазване на вековни смесени гори на бук, ела и явор и находища на застрашени от изчезване растителни и животински видове;

- **Защитена местност „Провански салеп - с.Лозенградци“**, обявена със Заповед № РД-564/16.07.2013 г. за опазване на растителен вид Провански салеп (*Orchis provincialis* Balbis) и неговото местообитание;

- **Защитена местност „Провански салеп - с.Априлци“**, обявена със Заповед № РД-33/16.01.2013 г. за опазване на растителен вид Провански салеп (*Orchis provincialis* Balbis) и неговото местообитание;

- **Природна забележителност „Гъбата – скално образувание“**, обявена със Заповед № 407/07.05.1982 г. за опазване на скално образувание;

- **Природна забележителност „Лъвът – скално образувание“**, обявена със Заповед № 407/07.05.1982 г. за опазване на скално образувание.

При извършена проверка за допустимост по смисъла на чл.36, ал.2 от *Наредбата за ОС* се установи, че ОУП на община Кирково е **допустим** при съобразяване на произтичащите от него планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с:

- режимите на защитените територии, определени със Закона за защитените територии, заповедите за обявяването им и с утвърдени планове за управление.

#### **поради следните мотиви:**

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

3. Част от целите на ОУП са с пряка екологична насоченост, в т.ч.:

- Създаване на предпоставки за опазване чистотата на въздуха, водите и почвите и за опазване на подземните богатства;

- Ограничаване и отстраняване на увреждането и/или унищожаването на основните компоненти на средата – геоложката основа, земите и почвите, подземните и повърхностните води, водните системи, растителния и животинския свят и техните хабитати, ландшафта, природните и културни ценности;

- Намаляване на вредните въздействия на физичните фактори - шума, вибрациите и лъченията и подобряване на санитарно - хигиенните условия на средата и гарантиране на здравето на хората;

- Съхраняване и обогатяване на биологичното разнообразие, опазване на характерните ландшафти и възстановяване на увредените такива;
- Намаляване на риска за материалните и културни ценности, за здравето и живота на хората.

4. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазването на околната среда и човешкото здраве, в т.ч.:

- доразвиване и доизграждане на водопроводни и канализационни мрежи и изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води; учредяване на санитарно - охранителни зони около водоизточници; предпазване на подземните води от замърсяване; съхраняване на водните площи;
- планиране и изграждане зелени крайпътни ивици по основната пътна артерия в общината, с цел подобряване на КАВ;
- рационално, устойчиво ползване на земите; прекратяване на практиките свързани с хаотична промяна на предназначението на земеделските земи; проучване на химичния статус на почвите в районите с рудни находища и при необходимост прилагане на конкретни мерки, свързани със земеползването;
- за опазване на биоразнообразието ще се ограничи нарушаването на естественото състояние на природните местообитания и местообитания на видове;
- недопускане на пресушаването и замърсяването на естествени водни течения и изкуствени влажни зони на територията на общината;
- обособяване на площадка за изграждане на инсталация за третиране на строителни отпадъци;
- рекултивация на нарушени терени; озеленителни дейности и запазване на ценните елементи на природния ландшафт.

5. На основание чл.36, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ОУП на община Кирково и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горесцитираната защитена зона поради следните мотиви:

✓ Основната цел на ОУП е да даде цялостна концепция за развитие на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към промените в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и специфичните местни ресурси.

✓ Всички предвидени устройствени зони в границите на защитена зона BG 0001032 „Родопи Източни” са локализирани основно около границите на съответните селища.

✓ ОУП на община Кирково не предвижда устройване на територии попадащи в границите на **защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*.

6. В доклада за ЕО са анализирани „нулева“ алтернатива (планът да не се изпълни) и алтернатива „Балансирано отворено развитие“ за реализиране на ОУП. При реализирането на нулевата алтернатива, т.е. нереализирането на ОУП на община Кирково, ще се задълбочават негативните прояви и въздействия върху отделните компоненти на околната среда. С алтернативата за реализиране на ОУП се цели балансирано оразмеряване на населените места в общината, следвайки конкретните демографски особености и отчитайки съществуващата тенденция за общината: да не се създават предпоставки за презастрояване, като се остави достатъчен териториален простор за евентуално развитие в бъдеще; да се създадат условия за достатъчно озеленяване в урбанизираните територии; добър подход е въвеждането на зони с режими с възможна промяна на предназначението, но при строго спазване на хармоничния облик на общината.

7. В доклада за ЕО на ОУП на община Кирково е направена оценка на съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и човешкото здраве и е определено очакваното въздействие върху тях, вследствие реализацията на Плана. Направени са препоръки и са набелязани мерки за намаляване и възможно най-пълно отстраняване на

предполагаемите значителни въздействия върху околната среда от реализацията на ОУПО. Направени са препоръки за промени в окончателния вариант на Плана, които ще благоприятстват запазването на биологичното разнообразие, живота и здравето на хората. Въз основа на направените в доклада за ЕО прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили доклада, е че с изпълнение на ОУП на община Кирково ще се подобрят жизнената среда и комфорта за населението в общината и в своята цялост планът ще окаже положително трайно във времето въздействие както върху компонентите на околната среда, така и върху качество на живот, в т.ч. и здравето на хората от общината.

8. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до доклада за ЕО, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ЕО. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в този доклад и в предвидените мерки. Въз основа на получените становища, кметът на Община Кирково, в качеството си на възложител на плана, е взел решение да не се възлага допълване на доклада за ЕО, както и да не се продължават консултациите и да не се провежда ново обществено обсъждане на проекта на ОУП.

и при следните **МЕРКИ И УСЛОВИЯ:**

**I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на Община Кирково**

**A. В окончателния вариант на проекта за ОУП на Община Кирково да бъдат съобразени следните мерки и условия:**

1. Изпълнение на предвидените в ПУРБ мерки, попадащи в компетенциите на Общината, за постигане целите за повърхностните и подземни водни тела в района.

2. При планиране/осъществяване на ИП и УЗ в близост до влажни зони (например микроводоеми и реки) да се остави буферна ивица от 100 м от брега на водоема, в която да бъде забранено строителство.

3. Отпадане (т.е. запазване на настоящото предназначение на земята по опорен план) на следните УЗ от ОУПО, които попадат на територията на имоти със следните номера:

- с. Пресека: Смф: 13.122, 13.123, 13.159;
- с. Загорски: ЗЗдоп: 10.6, 10.7, 10.38, 10.37, 10.39, 10.206, 10.207, 10.208, 10.209, 10.211, 10.212, 10.213, 10.215, 10.319, 10.317, 10.49, 10.96, 10.95, 10.152, 10.151, 10.150, 10.275, 10.400, 10.494, 10.405, 10.406, 10.407, 10.408, 10.469, 10.468, 10.451, 10.452, Ок: 10.154, 10.155, 10.153, 10.194, Ов: 10.227, 10.225, 10.224, 10.222, 10.268, 10.271, 10.273, 10.274, 10.229, 10.230, 10.231, 10.340, 10.341;
- с. Шипок: Смф: 12.456, 12.457, 12.493, ЗЗдоп: 12.433, 12.435;
- с. Козлево: ЗЗдоп: 10.134, 10.105, Смф: 10.417, 10.419, 10.420;
- с. Мъглене: ЗЗдоп: 10.293, 10.292, 10.728, 10.727, 10.726, 10.636, 10.729, 10.965, 10.643, 10.639, 10.638, 10.635, 10.632, 10.641, 10.644, 10.645, 10.646, 11.77, 10.648, 10.748, 10.754, 10.980, 10.653, 10.654, 10.655 Пп: 10.652, 10.548, , Ов: 10.731, 10.730, 10.650, 10.736, 10.966, 10.979, 10.978, 10.800, 10.732, 10.972, 11.65, 10.967, 10.799, 10.801, 11.63, Смф: 10.544, 10.837, 11.74, 10.842, 10.855, 10.861, 10.879;
- с. Дюлица: Пп: 11.222, 11.189, ЗЗдоп: 12.302, 12.203;
- с. Самодива: ЗЗдоп: 11.627, 11.137;
- с. Брегово: Пп: 10.276, ЗЗдоп: 0.399, 10.400, 10.402;
- с. Секирка: ЗЗдоп: 0.14;
- с. Островец: ЗЗдоп: 10.361, 30.19, 30.13; 30.14;
- с. Фотиново: ЗЗдоп: 15.86, 15.87, 15.90;
- с. Медевци: ЗЗдоп: 0.442;

- с. Янино: ЗЗдоп: 0.11, 0.8, 0.7, 0.9, 0.10, 0.14, Пп: 0.453;
- с. Бенковски: Пп: 0.37, 0.36, кв. Пеевско: ЗЗдоп: 0.279;
- с. Каялоба: Смф: 13.352, 13.353, 13.359, ЗЗдоп: 13.291, 13.281; 13.269; 13.271;
- с. Горски извор: ЗЗдоп: 12.141, 12.138, 12.139, 12.206, 12.149, 12.332, 12.146, 12.207, 12.256;
- с. Дрангово: Смф: 14.4, 14.7, ЗЗдоп: 12.21,
- с. Чичево: ЗЗдоп: 10.620, 10.623, 10.621, 10.639, 10.236;
- с. Еровете: ЗЗдоп: 13.51, 13.52, 13.53, 0.16;
- с. Долно Къпиново: ЗЗдоп: 12.63, 12.64, 12.65, 12.66, 12.67, 12.68, 12.69, 12.72, 12.55, 12.142, 12.143;
- с. Чакаларово: ЗЗдоп: 21.786, 23.954, 23.955, 21.568, 21.569, 21.570, 21.571, 31.28, 31.26, 23.972, 23.970, 21.576, 21.309, 21.311, 22.776, 21.647, 21.648;
- с. Домище: ЗЗдоп: 14.909, 10.289, 10.285;
- с. Крилатица: ЗЗдоп: 12.87, 12.88, 12.89, 12.90, 12.91, Ов: 11.131, 12.92, 11.155, 11.193;
- с. Кирково: ЗЗдоп: 25.38, 25.46, 25.49, 25.48, 25.50, 25.47, 25.98, 25.152, 25.154, 25.129, 25.130, 25.131, 25.100, 25.101, 25.78, 25.79, 25.80, 25.81, 25.82, 25.83, 25.63, 25.62, 25.64, 25.65, 25.51, 25.52, 25.41, 25.53, 25.249, 25.254, 23.11, 23.10, 23.9, 23.8, 23.22, 23.21, 23.33, 23.35, 23.36, 23.37, 23.133, 23.131, 23.95, 23.77;
- с. Априлци: ЗЗдоп: 10.467, 10.468, 10.470, 10.471, 10.473, 10.482, 10.487, 10.489, 10.488, 10.485, 10.490, 10.491;
- с. Шумнатица: ЗЗдоп: 10.774, 10.771, 10.849, 10.847, 20.68, 20.72, 20.73, 20.118, 20.173, 20.171, 20.174, 20.172, 20.170, 20.214, 20.335, 20.282, 20.517, 20.518, 20.540, 20.542;
- с. Кукуряк: ЗЗдоп: 4.170, 4.171, 4.172, 4.173, 4.174, 3.107;
- с. Горно Къпиново: ЗЗдоп: 11.767, 11.755, 11.386, 11.484, 11.387, 11.331;
- с. Лозенградци: ЗЗдоп: 11.604, 11.571, 11.628, 11.629, 11.651; 11.573; 11.574; 11.575;
- с. Тихомир: ЗЗдоп: 4.117, 4.116.

4. В имот № 31.53 в устройствена зона Смф в землището на с. Чакаларово, разположена върху имот с НТП „дере“, в който се наблюдава концентрация на биологично разнообразие, да не се допуска:

- застрояване в имота, промяна в бреговете на дерето, промяна в естествената растителност, пресушаване и промяна във водния отток на реката, минаваща през дерето.

5. Да се спазят препоръките на ДГС „Кирково“, а именно:

- При изработването на Общия устройствен план да се вземат предвид данни от актуална инвентаризация на горските територии;
- Предвижданията на проекта на ОУПО за горските територии следва да не противоречат на Закона за горите;
- При определяне на общия режим за устройство на горската територия да се има предвид балансът на горските територии от последната им инвентаризация;
- Да не се допуска намаляване на съществуващата лесистост.

6. Отразяване на всички обекти – недвижими културни ценности (съгласно извадка от регистъра на НИНКН, обектите от Археологическата карта на България, Военните паметници и паметните плочи) в Опорния план, извеждане на използваните специализирани означения в легендата. Структуриране на информацията за недвижимите културни ценности по категория.

7. Нанасяне на обектите от Археологическата карта на България и военните паметници и паметните плочи в Специализираните схеми за НКЦ и ОУПО Кирково.

8. Изготвяне на Схема, показваща риска от потенциални природни рискове и разположението на НКЦ. Предвиждане на мерки за охрана на НКЦ и превенция на природните рискове.

9. Уеднаквяване съдържанието на текстовите и графичните материали на ОУПО Кирково.

10. Нанасяне в специализирана схема за НКЦ към ОУПО Кирково на: „зоните за превантивна защита“, допълнителните специфични тематични зони за опазване на НКЦ. В

урбанизираните територии формиране на зони с концентрация на НКЦ и такива с автентична квартално-улична структура.

11. Определяне и нанасяне в Специализираната схема на НКЦ и ОУПО Кирково на заявената в Записката Ок-кин със съответните устройствени параметри и изисквания към допустими дейности, чрез които да се гарантира опазване на НКЦ и интегрирането им в мерките за развитие на община Кирково.

12. Отреждане на устройствени режими "Крайречните ландшафтни паркове", които могат да бъдат третирани като територии за превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3, на ЗУТ, и интеграция и опазване на археологически културни ценности.

13. Изброените по-горе устройствени зони, имащи за цел да осигурят превантивна устройствена защита на НКЦ, да бъдат включени в Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО Кирково, като се съобразят устройствените параметри и се опишат всички задължителни условия, които следва да бъдат изпълнени при разработване на ПУП и реализиране на инвестиционни намерения.

14. Съобразяване на ПП на ОУПО Кирково с предвижданията и целите на НКПР, и по-специално Стратегически цели 4 и 5.

15. Диверсифициране на разновидностите на устройствените жилищни зони, и по-специално показателите за Плътност на застрояване (Пзаст.) и Коефициент на интензивност или намаляване на максимално допустимата горна граница (60 %).

16. Намаляване на максимално допустимите плътност на застрояване и височина на сградата за устройствена зона СМФ.

17. Обособяване на площадка за изграждане на инсталация за третиране на строителни отпадъци.

18. В поземлен имот с проект №014578, образуван от ПИ №014504 по КВС на землището на с. Долно Къпиново, общ. Кирково да се отрази изграждане на воден обект - малък язовир „Долно Къпиново”, който е съгласуван и предстои да бъде изграден.

**Б. При прилагането на ОУП на Община Кирково да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата за прилагане на плана:**

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ОУП, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

2. Да се изисква съгласуване с компетентните органи и се извършат съответните процедури съгласно законодателството за обекти в производствените зони, чиято дейност е свързана с производството и/или употребата и/или съхранението на химични вещества в самостоятелен вид и в смеси, и при които има потенциален риск от възникване на аварии, поради наличието на опасни химични вещества в самостоятелен вид и в смеси, включени в Приложение 3 на ЗООС.

3. Във всички планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, предмет на ОУПО, при необходимост да се включват мерки по отношение на КАВ. Да се изисква като част от проектната документация наличието на проект за ландшафтно оформяне /озеленяване/ на трасетата в рамките на сервитутната ивица и проект за рекултивация на нарушени терени и временни депа при строителство или ремонтни дейности.

4. Озеленяване и благоустрояване на населените места, в това число и затревяване на всички голи терени.

5. Планиране и изграждане на зелени крайпътни ивици по основната пътна артерия в общината.

6. Изготвяне на работен проект за „Реконструкция на съществуващите водоеми и вътрешната водопреносна мрежа по населените места”.

7. Да се реконструира и доизгради канализация за битово-фекални води и да се построи ПСОВ.

8. Да се извършва мониторинг на повърхностните водни тела, които са на територията на общината.

9. Да се контролира редовно образуването на нерегламентирани сметища в речни корита.

10. Да се разработи план за мониторинг на устойчивостта на геоложката среда, предвид високия риск от свлачища и каменопад в района.

11. Да се съобразят устройствените решения с проявилите се свлачища на територията на общината.

12. Проучване на химичния статус на почвите в районите с рудни находища и при необходимост прилагане на конкретни мерки, свързани със земеползването.

13. При изграждане и поддържане на зелените системи да бъдат използвани по възможност местни растителни видове, а където това не е възможно – видове, които са доказано неинвазивни за природата.

14. Да бъде въведена и ефективно приложена забрана за намаляване на площта на всички горски насаждения, попадащи в категорията „Гори с висока консервационна стойност“ на територията на ДГС „Кирково“.

15. За запазване на речните екосистеми и крайречни горски местообитания в крайречните гори с висока консервационна стойност да бъде забранена всякаква дейност, с изключение на санитарни сечи за отстраняване на част от сухите дървета. При провеждане на това мероприятие да се осигури запазването на ключови елементи на биоразнообразието – мъртва дървесина, дървета с хралупи и т.н.

16. При изграждане и озеленяване на новите гробищни паркове всички здрави и добре развити дървета на местни видове да бъдат запазени.

17. Недопускане на пресушаването и замърсяването на естествени водни течения и изкуствени влажни зони на територията на общината (вкл. микрорязовири).

18. Да се разработи и приложи проект за рекултивация на нарушените от строителството терени и възстановяване на нарушените ландшафтни компоненти.

19. Структуриране на информацията за недвижимите културни ценности по категория.

20. Включване на специфичните тематични зони за опазване на НКЦ в активности, свързани с разкриване идентичността и туристическия потенциал на община Кирково – регионални и локални културни маршрути.

21. Попълване на Археологическата карта на България с обектите от община Кирково и създаване на Специализирана кадастрална карта.

22. Актуализиране и обновяване на данните за НКЦ в обхвата на община Кирково и придобиване на реален статут съгласно ЗКН.

23. Изграждане на систематизирана географски реферирана база данни за НКЦ. Въвеждане на географска информационна система за интегрирано управление на територията на община Кирково и развитие на пространствено ориентирани електронни услуги за популяризиране на културните ценности.

24. Изработване на Специализирана устройствена схема за опазване, валоризиране и интегриране на НКЦ.

25. Изработване на ландшафтно-устройствени схеми и планове за крайречната зона и за новопредвидените археологически паркове.

26. Изготвяне на предварителни археологически проучвания на всички устройствени зони, предвидени за усвояване и застрояване.

27. Стриктно провеждане на процедурите по разкриване, изследване, социализиране, експониране и опазване на недвижимите културни ценности.

28. Осъществяване на постоянен контрол на зоните с НКЦ и засилени процеси на урбанизация и интензифициране на натоварването, в това число и на обекти, включени в туристически продукти: екопътеки, културни маршрути, самостоятелни обекти, атракции и др.

29. Изработване на Специфични правила и норми и правилници за приложение на ПУП, в чийто обхват попадат НКЦ.

30. Изготвяне на Досие (документация) за всички НКЦ след геодезическо и архитектурно заснемане.

31. Закриване и рекултивация на преустановилите дейността си и нерегламентирани сметища в общината.

32. Промяна предназначението на поземлени имоти да се определя с подробни устройствени планове, като същите се допускат и одобряват само в случай, че отговарят на функционалното зонирание в ОУП на община Кирково и правилата за неговото прилагане.

## **II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на Община Кирково:**

1. Община Кирково да изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ-Хасково не по-късно от **1 юли на всяка следваща година**.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на Община Кирково да бъде включен като част от ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 на Закона за устройство на територията.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Кирково да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

<b>Мерки за наблюдение и контрол</b>	<b>индикатори</b>	<b>периодичност на отчитане</b>	<b>Отговорен орган за изпълнението</b>
Подмяна и доизграждане на водопроводна мрежа	Изградена и рехабилитирана водопроводна мрежа - км	ежегодно	Община
Изграждане на канализационна мрежа	Изградена канализационна мрежа - км	ежегодно	Община
Мониторинг на качеството на водите за питейно-битови нужди	Физико-химични показатели за качество на водите за питейно-битови цели - бр. отклонения	ежегодно	РЗИ - Кърджали
Пречистване на отпадъчните води	Брой населените места с изградени ПСОВ	ежегодно	Община
Учредяване на санитарно-охранителни зони - СОЗ около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води	Брой учредени зони и % спрямо общия брой водоизточници за питейни води или на водоизточници на минерални води	ежегодно	БД-ИБР Пловдив; ВиК дружество; Община
Спазване на режимите на защитените територии, определен по реда на Закона за защитените територии ЗЗТ, заповедта за обявяване на конкретната защитена територия и плана на управлението ѝ, ако има такъв или заповед по чл. 45, ал.1 от ЗЗТ, ако има такава.	Одобрени и реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитените територии; Реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, недопустими спрямо режима на защитените територии	ежегодно	ТП ДГС „Кирково“ РИОСВ - Хасково



Закриване и рекултивиране на нерегламентирани сметища и нарушени терени	Дка и % от общата площ на нерегламентираните сметища и нарушени терени	ежегодно	Кмет на Общината
---	--	----------	------------------

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

*Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Хасково до 14 дни след настъпване на измененията.*

*На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ**

Директор на Регионалната инспекция  
по околната среда и водите град Хасково

Дата: 27.04.2017 г.