



РЕШЕНИЕ № ХА – 40 ПР/2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ – Кърджали и БД ИБР – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на тръбен кладенец и оранжерия за отглеждане и производство на зеленчуци по хидропонен метод в имот с № 017076, в землището на с. Върхари, общ. Момчилград“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

възложител: „ЗЕМИН“ ЕООД

седалище: с. Върхари; № 24, ЕИК: 202214001

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тръбен кладенец и оранжерия за отглеждане и производство на зеленчуци по хидропонен метод в имот с № 017039 (нов 017076), в землището на с. Върхари, общ. Момчилград.

Проектният тръбен кладенец ще е с дълбочина 20 м. Водата от кладенеца ще се изплзва за напояване на зеленчуци. Необходимото водно количество ще е сезонно (месеците май-август) и възлиза на 0,500 l/s.

Координатите на бъдещия тръбен кладенец са:

Сондаж	X	Y	B	L	Кота
	9413627,456	4535168,089	41°32'23.3 II	25°23'22.1 II	235.0

Изграждането на кладенеца ще се извърши при следната последователност:

- сондиране до крайната дълбочина 20 м с диаметър Ø 350;
- обсаждане с PVC тръби Ø160 до крайната дълбочина;
- загравяване на филтровия интервал;
- ерлифтно водочерпене за прочистване на сондажа и доказване на дебит.



От тръбния кладенец водата ще се подава към капковата система за напояване на зеленчуци по хидропонен метод в оранжерията. Оранжерията ще бъде изградена от напълно поцинкована конструкция и ще е монтирана в земята чрез изолирани основи (пети или стъпки). Конструкцията на оранжерията е поцинкована стоманена ферма на фундаменти, с аркообразен покрив. Стените и покрива ще бъдат от надут двоен филм вълнист поликарбонат. Халето на оранжерията се предвижда да се изгради на площ от 11584 м², като за дейността ще се обособят следните помещения:

- зала за управление на технологичния процес;
- сервизно помещение с бани и тоалетни;
- котелно – с котел на дизелово гориво;
- помещение за дизелов инверторен генератор с мощност 50 - 80 kW;
- складови помещения за инвентар.

Във вътрешността на оранжерията за производствена дейност ще бъдат позиционирани функционални технологични инсталации, необходими за израстването на растенията чрез надпочвена техника, или по-точно растенията ще израстват в специални каналчета, повдигнати над земята, върху които са поставени така наречените „легла“ на културите, съставени от инертни субстрати (перлит, скална вълна, кокосова фибра, и др). Системата за поливане и торене чрез електропомпи изпомпва наситената с торове и хранителни вещества вода, която е и с балансирана киселинност към различните сектори на инсталацията, управлявани от различни електроклапани. Чрез тръби от полиетилен достига до капковите капилляри, които са позиционирани на ниско налягане и разпределят водата директно до елементите от субстрат, намиращи се до растенията.

Топлината, необходима за растенията ще се получава в котел (бойлер) за топла вода, ползващ максимално 95 °С и максимално налягане 3 Bar. Затоплената вода ще се изпомпва в специално изградена тръбна мрежа. Топлината ще бъде разпространена чрез излъчващи топлина тръби от прахово боядисан метал, позиционирани над терена върху повдигащи стойки. Водата за отоплението тръгва от помпената станция и ще достига до всяко растение чрез разпределение в полиетиленови тръби и специални капкови капилляри, които позволяват максимално спестяване на воден ресурс.

За отвеждане на отпадъчните газове от котела в атмосферния въздух, ще се монтира еднокамерен комин от алуминий с височина 8 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и направената справка се установи, че имот № 017076, с площ 31,454 дка, НТП нива в землището на с. Върхари, общ. Момчилград, в който се предвижда изграждане на тръбен кладенец и оранжерия за отглеждане на зеленчуци по хидропонен начин **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа *Натура 2000*. Най - близко разположени са защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на тръбен кладенец и оранжерия за отглеждане на зеленчуци по хидропонен начин в имот № 017076, с площ 31,454 дка, НТП нива в землището на с.Върхари, общ.Момчилград, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горецитираните защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тръбен кладенец и оранжерия за отглеждане и производство на зеленчуци по хидропонен метод в имот с № 017076, в землището на с. Върхари, общ. Момчилград.
2. По време на строителството на сондажния кладенец ще се използва вода, пясък, баластра, гориво за техниката. Експлоатацията на сондажния кладенец е свързана с ползване на природен ресурс – подземни води.
3. За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. Образуваните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на оранжерията ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*. Експлоатацията на тръбния кладенец не е свързана с генериране на отпадъци, освен при извършване на аварийно-ремонтни работи.
5. Не се очаква формирането на производствени отпадъчни води от оранжерията. От обекта ще се формират само битово - фекални отпадъчни води. Те ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма, която ще се почиства периодично.
6. Инвестиционното предложение по своя характер не предвижда дейности, съоръжения и производствени процеси, представляващи риск за здравето на населението или значими негативни въздействия върху качеството на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Водовземното съоръжение и оранжерията ще се изградят в имот с № 017076, в землището на с. Върхари, общ. Момчилград. Имотът е собственост на възложителя, с начин на трайно ползване – нива.
2. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР - Пловдив с изх. № КД-04-520/01.11.2016г. инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, като се уточнява че:

2.1. Според представената информация инвестиционното предложение попада в границите на повърхностно водно тяло „**р. Върбица и притиците от гр. Златоград до устие**“ с код **BG3AR400R074**, което е определено като тяло в лошо екологично състояние и лошо химично състояние. Попада в чувствителна зона. Инвестиционното предложение попада в рамките на подземно водно тяло „**Порови води в Кватернер – река Арда**“ с код **BG3G000000Q010**. Съгласно Раздел 4, точки 2.1 и 2.2 от ПУРБ на

ИБР подземно водно тяло с код BG3G000000Q010 е в добро химично състояние. ИП не попада в Нитратно уязвима зона.

2.2. ИП не попада и не граничи със СОЗ на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и минерални водоизточници.

2.3. По данни от Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР към 10.2016г. в съседни имоти на имот № 017076, в землището на с. Върхари, където е разположено ИП няма издадени разрешителни за водовземане от подземно водно тяло с код BG3G000000Q010.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Изграждането на сондажен кладенец и оранжерия за отглеждане на зеленчуци по хидропонен начин в имот № 017076 в землището на с. Върхари не предполага увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на близко разположените защитени зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните.
3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.
4. Не се очаква генерираните при реализацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в близко разположените защитени зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид характера и мащабността на ИП не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.
2. При спазване на поставените в настоящото решение условия, въздействието от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми е преценено като незначително. Основен мотив за това е характера и местоположението на ИП.
3. По време на строителството и експлоатацията на кладенеца не се очаква замърсяване на земните недра и почвите. Въздействието върху земните недра при строителството ще бъде пряко и дълготрайно, на малка площ и без кумулативен характер.
4. Дейностите по изграждане на сондажа и оранжерията ще се ограничат в контура на имота и няма да засегнат други територии извън него.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
6. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № К-687#1/04.04.2017г. реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Момчилград и Кметство село Върхари, а чрез тях и засегнатото население.

2. Възложителят е предоставил изготвената информация по Приложение № 2 на кмета на Община Момчилград и на кмета на село Върхари, общ. Момчилград в изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС. В тази връзка:
 - С писмо с изх. № 3200-104/24.11.2016г. Община Момчилград, уведомява РИОСВ-Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на информационното табло в сградата и на интернет страницата на общината, както и на информационното табло на Кметство село Върхари за 14 - дневен срок, не са постъпили възражения относно разглежданото инвестиционно предложение.
3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ - Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни водни тела от дейностите по реализиране и експлоатацията на инвестиционното предложение.
2. По време на сондирането изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.
3. Водата от тръбния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по **разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.**
4. Да се спазват изискванията на *Наредба №18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури*, чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаването на възможност за анализи, оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване.
5. Да се спазват изискванията на *Наредба №2/13.09.2007г.* (Добрите земеделски практики за торене).
6. Преди въвеждането на обекта в експлоатация, на основание чл. 16, ал. 1 от Закона за чистотата на атмосферния въздух, да се извърши измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от котела, с мощност 2000 kW, работещ на гориво - дизел.
7. Копие на протоколите от измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух, да бъдат представени в РИОСВ – Хасково. Контролираните показатели и техните норми за допустими емисии (НДЕ) са регламентирани в чл. 21 от *Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.*
8. На основание чл. 11 от *Наредба № 6 от 26.03.1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници преди измерване на емисиите*, е необходимо операторът да определи местоположението на точката за пробовземане на изпускащото устройство (комин с височина 8 м) на горивната инсталция и да представи проект (схема) на разположението на точката за утвърждаване от директора РИОСВ – Хасково.
9. Да се определят източниците на шум на площадката, а при необходимост – набелязване на мерки за ограничаване на шумовите нива и недопускане на шум над регламентираните гранични стойности на шума, излъчван в околната среда.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ - Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

Дата: 19.04.2017г.