



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-24/10.02.2017г.

До
Г. Любенов

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП-ПЗ с цел смяна предназначение на земеделска земя за застрояване с индивидуална жилищна сграда в новообразуван поземлен имот №12, кадастрален район 91 по плана на новообразуваните имоти, землище на с. Брош, община Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-24/02.02.2017г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП-ПЗ с цел смяна предназначение на земеделска земя за застрояване с индивидуална жилищна сграда в новообразуван поземлен имот №12, кадастрален район 91 по плана на новообразуваните имоти, землище на с. Брош, община Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на нова индивидуална жилищна сграда в новообразуван поземлен имот №12, кадастрален район 91 по плана на новообразуваните имоти, землище на с. Брош, община Кърджали с разгънатата застроена площ до 200м² на мястото на законна сезонна постройка. Имотът е запазен с ток и вода. Не се налага изграждане на нова или реконструкция на съществуващата пътна инфраструктура - ползване на съществуващ път, с който имота граничи.

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждане на нова индивидуална жилищна сграда **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

Горепосоченият предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **в обхвата** на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **BG 0001032 „Родопи**



Източни”, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горечитираната близко разположена защитена зона **BG 0001032 „Родопи Източни“** от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за Изработване на ПУП-ПЗ с цел смяна предназначение на земеделска земя за застрояване с индивидуална жилищна сграда в новообразуван поземлен имот №12, кадастрален район 91 по плана на новообразуваните имоти, землище на с. Брош, община Кърджали“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково