



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-157/03.05.2017г.

До  
Стил 96 ООД

**ОТНОСНО:** Изменение на ПУП-ПЗ с обхват ПИ 77195.333.70, ПИ 77195.333.64, ПИ 77195.333.53 и ПИ 77195.732.124, м. „Бюкя“ по КК гр. Хасково.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-157/18.04.2017г. на РИОСВ-Хасково за изменение на ПУП-ПЗ с обхват ПИ 77195.333.70, ПИ 77195.333.64, ПИ 77195.333.53 и ПИ 77195.732.124, м. „Бюкя“ по КК гр. Хасково, на основание чл.ба, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изменението на ПУП-ПЗ с обхват ПИ 77195.333.70, ПИ 77195.333.64, ПИ 77195.333.53 и ПИ 77195.732.124, м. „Бюкя“ по КК гр. Хасково, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

За изграждане на обект „Шоурум за леки коли“ в ПИ 77195.333.70 м. „Бюкя“ по КК гр. Хасково /образуван от имоти ПИ 77195.333.42 и ПИ 77195.333.54/ е издадено писмо с изх. № ПД-234/30.05.2016г. на Директора на РИОСВ – Хасково за съгласуване на инвестиционното предложение. ПИ 77195.732.124 по КК на гр. Хасково е с начин на трайно ползване „за бензиностанция“. ПИ 77195.333.53 м. „Бюкя“ по КК гр. Хасково е с площ 2999 кв.м., трайно предназначение: земеделска земя и начин на трайно ползване- друг вид нива. Изменението на ПУП-ПЗ има за цел смяна предназначението на имот ПИ 77195.333.53, обединяване на имоти ПИ 77195.333.70, ПИ 77195.333.53 и ПИ 77195.732.124, м. „Бюкя“ по КК гр. Хасково и отреждането на обединения имот за „обществено обслужващи, търговски и складови обекти“.

ПИ 77195.333.70, ПИ 77195.333.64, ПИ 77195.333.53 и ПИ 77195.732.124 по КК на гр.Хасково **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена е защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** приета с Решение на МС № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Предвижданията на ПУП-ПЗ на този етап не очертават рамката за развитие на инвестиционно предложение по Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* и при прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда. **В тази връзка няма необходимост от провеждане на процедура по реда на глава шеста от ЗООС за ПУП-ПЗ на този етап.**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на дейностите, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявените дейности, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.



*Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционното Ви намерение, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ако се предвижда реализация на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.**

**инж. Д. Илиев**  
**Директор на Регионална инспекция по**  
**околната среда и водите- Хасково**