



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-14/01.02.2017г.

До Анна Стоянова

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП – ПЗ за преотреждане на ПИ № 011010“ в землището на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково

Уважаема г-жо Стоянова,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-14/25.01.17г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП – ПЗ за преотреждане на ПИ № 011010“ в землището на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда промяна предназначението на № 011010, в землището на с. Свиленград за жилищна сграда за собствени нужди – нискоетажно застрояване от един до три етажа и максимална височина до 10 м. Застроената площ няма да надхвърли 120 м2. Електроснабдяването ще се извърши от електроразпределителната мрежа на ЕВН ЕР АД. Водоснабдяването ще бъде от водоснабдителната мрежа на гр. Свиленград. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализация.

Имот с № 011010 в землището на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

С изработването на ПУП – ПЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и 2 на ЗООС и **не са налични** обстоятелства за предположение за значителни отрицателни въздействия върху околната среда от



реализирането на плана, поради което **не следва** да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, включително и върху защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изработване на ПУП – ПЗ за преотреждане на ПИ № 011010“ в землището на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.*

**инж. Д. Илиев**

*Директор на Регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково*