



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-108/23.03.2017г.

До
А. Пенчев

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП-ПЗ с цел смяна предназначение на земеделска земя за застрояване на жилищна сграда в поземлен имот № 865, в землището на с. Петлино, общ. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-108/16.03.2017г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП-ПЗ с цел смяна предназначение на земеделска земя за застрояване на жилищна сграда в поземлен имот № 865, в землището на с. Петлино, общ. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

След преглед на постъпилата информация става ясно, че се предвижда смяна предназначение на земеделска земя за застрояване на жилищна сграда в поземлен имот № 865, в землището на с. Петлино, общ. Кърджали. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от селищната водопроводната мрежа.

С изработването на ПУП – ПЗ с цел смяна предназначение на земеделска земя за застрояване на жилищна сграда, **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и 2 на ЗООС **и не са налични** обстоятелства за предположение за значителни отрицателни въздействия върху околната среда от реализирането на плана, поради което не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Горепосоченият имот предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии **и в обхвата** на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **BG 0001032 „Родопи Източни“**, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горечитираната близко разположена защитена зона **BG 0001032 „Родопи Източни“** от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изработване на ПУП-ПЗ с цел смяна предназначение на земеделска земя за застрояване на жилищна сграда в поземлен имот № 865, в землището на с. Петлино, общ. Кърджали“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*