

Представено от „ЕВРО БИЗНЕС КОНСУЛТ“ ЕООД уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на автокомплекс - бензиностанция, газстанция, сервиз, автомивка и обществено обслужване в УПИ VII-393, кв.12, по плана на село Караманци, общ.Минерални бани, обл.Хасково”

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-232/27.06.2017г., допълнителна информация и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 12 от 12.02.2016г., в сила от 12.02.2016г.) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на автокомплекс - бензиностанция, газстанция, сервиз, автомивка и обществено обслужване - търговско помещение и бистро.

Имотът УПИ VII-393, кв.12, по плана на село Караманци е с площ от 4094 м², незастроен. Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, имотът има осигурен достъп от общински асфалтов път.

Предвижда се изграждането на ново подземно електро трасе, от най-близката точка за присъединяване табло ниско напрежение на трафопост „2-Караманци“, извод СрН „Саже“, подстанция „Димитър Канев“, съгласувана с Електроразпределителното дружество.

Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от уличен водопровод ПЕВП Ф90 мм с Н=2 атм. и h=1м, съгласно становище на ВиК Хасково. Предвижда се отпадъчните води преди постъпването им в канализацията да преминават през каломаслоуловител.

При изпълнението на бъдещата бензиностанция са предвидени три броя комбинирани електронни, мултифункционални колонпомпи – двустанни за светли горива и за втечен газ пропан-бутан. За съхранението на горивата се предвиждат два броя двустенни, подземни, метални, хоризонтални резервоара. Номиналният общ обем на всеки резервоар ще бъде 50м³, като всеки резервоар ще бъде разделен на пет секции /камери/.

При започване на строителството, изкопаната земна маса основно ще се използва в самия имот за изравняване на терена. След това определените за озеленяване участъци от имота ще се покрият с хумусния слой и озеленят. Тези дейности ще се извършат непосредствено след приключване на строителните дейности, съгласно предвидената вертикална планировка на имота. Не са предвидени взривни работи.

На този етап може да бъде определено, че предвидените дейности, попадат в обхвата на т. 3, буква „г“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Близко разположена е **ЗЗ ВГ 0001031 „Родопи Средни”** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 1, т. 1** от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до **община Минерални бани и кметство с. Караманци.**

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 24.07.2017г./