



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-668/13.11.2015 г.

ДО
УПРАВИТЕЛЯ НА
„МОРЕНО МОБИЛЕ” ООД

КОПИЕ:
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
КМЕТСТВО С. БРЯСТОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Къщи за гости със съпътстващата техническа инфраструктура и обслужваща сграда” в имот с №001022 в землище на с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Хасково уведомление за инвестиционно предложение с вх. №ПД-668/28.10.2015 г. относно горепосоченото и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003 г., посл. Изм. И доп. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.) Ви информираме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на три къщи за гости. Четвърта сграда ще има обслужващи функции и в нея ще се помещават фитнес зала, детски център, кафе-бар, магазин за пакетирани стоки.

Четири сгради ще имат общ подход от към третокласния път от РПМ №506 и алейна връзка помежду си. Достъпът до комплекса ще се осъществи от юг чрез пътна връзка /локално платно/ през имот 000969, общинска частна собственост, за което е издадено Решение № 966/29.05.2015 г. на Общински съвет – Минерални бани.

Всяка къща за гости ще е с осигурени няколко паркоместа и градинска площ. Всички останали площи ще бъдат озеленени, а имотът ще е ограден с жив плет. В близост до сградата с обслужващи функции ще се ситуира и изгради малък басейн.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, какъвто е Вашият случай, считаме за целесъобразно **да допуснем** извършването на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности попадат в т. 10, буква „б” от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):



Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот № 001022, площ 17.703 дка, НТП нива в землището на с. Брястово, общ. Минерални бани, в който се предвижда изграждане на жилищни сгради за отдих, развлечение и спорт **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. В непосредствена близост до имота предмет на инвестиционното предложение е разположена **защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“**, приета от МС с Решение №811/16.11.2010г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г.)* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 001022, площ 17.703 дка, НТП нива в землището на с. Брястово, общ. Минерални бани, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

III. Указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС:

1. На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС е необходимо да внесете в РИОСВ – Хасково писмено искане с приложена подробно разработена информация по приложение №2 от Наредбата за ОВОС, в която се разглежда инвестиционното предложение (ИП), с всички предвидени съпътстващи дейности. Обръщаме ви внимание във връзка с чл. 82, ал. 3 от ЗООС, когато за осъществяването на инвестиционно предложение трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценката спомагателни или поддържащи дейности (пътища, ВиК връзки, електропроводи и др.), всички дейности се включват в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложение 1 и 2 от ЗООС.
2. Не по-късно от внасянето на искането по т. 1 трябва да осигурите обществен достъп до информацията по Приложение № 2, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, като предоставите копие от информацията на хартиен и електронен носител на община Минерални бани и кметство село Брястово и да поставите съобщение на интернет страница Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко **14 дни** за достъп до информацията за изразяване на становища от заинтересувани лица. Към искането по т. 1 трябва да приложите и информация за обществен интерес, ако такъв е бил проявен, в резултат от изпълнение на Вашите задължения за самостоятелно оповестяване на информацията по приложение № 2 по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.

Обръщаме внимание на община Минерални бани и кметство с. Брястово, предвид изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, в **срок до 3 дни** от получаване на информацията по приложение №2, да осигурят обществен достъп до същата за **най-малко 14 дни**, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място в сградата на общината и кметството за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни след изтичане на определения срок** община Минерални бани и кметство с. Брястово, **изпраща служебно в РИОСВ-Хасково резултатите от обществения достъп**, в т.ч. и начина на осигуряването на достъпа до информацията.

3. При внасяне на искането по т. 1 трябва да представите документ за платена такса в размер 500 лв. на основание чл. 1, ал. 5, т. 1 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, ДВ. бр.39/2011, изм. доп., бр.73/2012, изм. доп., бр.94/2012)*. Заплащането следва да извършите по банков път по сметка:

IBAN BG44UBBS80023110028210

BIC код на банката: UBBS BGSF

ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково

Приложение:

1. приложение № 2;
2. писмо за обява до община и кметства във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС;

С уважение,

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

*Директор на регионалната инспекция
по околната среда и водите град Хасково*