



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-51/16.02.2016 г.

ДО
УПРАВИТЕЛЯ НА
"ОКСО БГ" ООД

КОПИЕ ДО:
ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Хотелски комплекс - хотел, външен басейн, паркинг“ в ПИ 292058, местност „Пъстрогорски“ в землището на гр. Свиленград, община Свиленград, област Хасково

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЙВАЛЪ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Хасково уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-51/03.02.2016 г. относно горепосоченото и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Ви информираме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002 г.):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотелски комплекс - хотел, външен басейн, паркинг. Хотелът ще бъде с площ с РЗП 7040,74 м² и ще разполага с общо 105 броя стаи. Ще се изгради паркинг за гости за 48 броя автомобили и 2 броя за автобуси и паркинг за служебни автомобили - 9 броя места.

Другите помещения към хотела ще бъдат с РЗП 5256,20 м², в т.ч.: лоби с обслужващи помещения; обслужващи помещения към ресторант, кухня и др.; детски кът; клуб; ресторант с две зали; спа с вътрешен басейн и външен басейн.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, какъвто е Вашият случай, считаме за целесъобразно **да допуснем** извършването на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности, попадат в обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и направената справка се установи, че ПИ №292058, с обща площ 7.343 дка, с НТП нива в землището на гр. Свиленград, в който се предвижда изграждане на хотелски комплекс **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота е разположена **защитена зона BG0000212 „Сакар“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*



(Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се провежда чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС .

III. Указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС:

1. На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС е необходимо да внесете в РИОСВ – Хасково писмено искане с приложена подробно разработена информация по приложение № 2 от Наредбата за ОВОС в един екземпляр на хартиен и електронен носител, в която се разглежда инвестиционното предложение (ИП), с всички предвидени съпътстващи дейности. Обръщаме ви внимание във връзка с чл. 82, ал. 3 от ЗООС, когато за осъществяването на инвестиционно предложение трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценката спомагателни или поддържащи дейности (пътища, ВиК връзки, електропроводи и др.), всички дейности се включват в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложение 1 и 2 от ЗООС.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т 1 от Наредбата за ОВОС е необходимо да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2, като поставите съобщение на своята интернет страница и/или по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица. **Обръщаме Ви внимание**, че след изтичане на този срок е необходимо да уведомите писмено РИОСВ-Хасково за резултатите от обществения достъп вкл. начина на осигуряването му и периода.
3. Не по-късно от внасянето на искането по т. 1 трябва да предоставите копие от информацията по приложение № 2 на хартиен и електронен носител на община Свиленград.

Обръщаме внимание на община Свиленград, предвид изискванията на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, в **срок до 3 дни** след получаването на информацията по приложение № 2, осигурява обществен достъп до същата за **най-малко 14 дни**, като поставя съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на общественодостъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок до 3 дни след изтичането на определения срок общината изпраща на РИОСВ-Хасково резултатите от обществения достъп, в т.ч. начина на осигуряването му.

4. При внасяне на искането по т. 1 трябва да представите документ за платена такса в размер 500 лв. на основание чл. 1, ал. 5, т. 1 от *Тарифата за таксите*, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС №136 от 19.05.2011 г., обн. ДВ, бр.39 от 2011 г., изм. доп., бр. 73 и 94 от 2012 г., бр. 2 от 2013 г., бр. 79 от 2014 г. и бр. 5 от 2016 г.). Заплащането следва да извършите по банков път по сметка:

IBAN BG44UBBS80023110028210
BIC код на банката: UBBS BGSF
ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково

Приложение:

1. приложение № 2;

С уважение,

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

*Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите град Хасково*

