



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-38/02.02.2016г.

До Ремзи Рами Салим

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Изготвяне на ПУП - ПЗ на ПИ № 011523, с площ 1,592 дка, местност «Суйолу» в землището на с. Дядовско, общ. Черноочене, обл. Кърджали с цел промяна предназначението на имота и превръщането му от земеделска земя в имот за жилищни нужди,,

Уважаеми г-н Салим,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-38/26.01.16г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изготвяне на ПУП - ПЗ на ПИ № 011523, с площ 1,592 дка, местност «Суйолу» в землището на с. Дядовско, общ. Черноочене, обл. Кърджали с цел промяна предназначението на имота и превръщането му от земеделска земя в имот за жилищни нужди,, попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изготвяне на ПУП - ПЗ на ПИ № 011523, с площ 1,592 дка, местност «Суйолу» в землището на с. Дядовско, общ. Черноочене, обл. Кърджали с цел промяна предназначението на имота и превръщането му от земеделска земя в имот за жилищни нужди. Съществуващата жилищна сграда е водоснабдена от водопровод Ø60. Битовите отпадъчни води се заустват във водоплътна изгребна яма. Електрозахранването е съществуващо и има електромерно табло, монтирано на имотната граница. Имота граничи със съществуващ път и не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ПИ № 011523, с площ 1,592 дка, местност «Суйолу» в землището на с. Дядовско, общ. Черноочене, обл. Кърджали предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни”, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 661/16.10.2007г.



С изготвянето на ПУП – ПЗ на ПИ № 011523, местност «Суйолу» в землището на с. Дядовско, общ. Черноочене, обл. Кърджали, с възложител Ремзи Рами Салим, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по приложения № 1 и 2 на ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значителни отрицателни въздействия върху околната среда от предвижданията на ПУП – ПЗ.

Съобразно това не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, включително и върху защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изготвяне на ПУП - ПЗ на ПИ № 011523, с площ 1,592 дка, местност «Суйолу» в землището на с. Дядовско, общ. Черноочене, обл. Кърджали с цел промяна предназначението на имота и превръщането му от земеделска земя в имот за жилищни нужди,, е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*