



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ ПД-300/20.06.2016г.

До Сабри Аптула

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда на четири етажа с гараж и магазин за нехранителни стоки, УПИ П-674, кв. 40, гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали

Уважаеми г-н Аптула,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-300/10.06.16г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда на четири етажа с гараж и магазин за нехранителни стоки, УПИ П-674, кв. 40, гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда на четири етажа с гараж в сутерена и магазин за нехранителни стоки, УПИ П-674, кв. 40, гр. Момчилград, общ. Момчилград.

В сградата няма да се извършва производствена дейност. Тя ще бъде с 13 бр. апартаменти, търговски обект и гаражи за 4 бр. коли в полувкопания сутеренен етаж. На първия етаж ще има 4 бр. жилища, а на всеки следващ етаж - по три апартамента.

Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Момчилград. Отпадъчните води, формирани от обекта ще се заустват в градската канализационна мрежа.

УПИ П-674, кв. 40, гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни”, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда на четири етажа с гараж и магазин за нехранителни стоки, УПИ П-674, кв. 40, гр. Момчилград, общ. Момчилград, с възложител Сабри Ахмед Аптула, **не попадат** в позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата



„Натура“ 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни”, за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изграждане на жилищна сграда на четири етажа с гараж и магазин за нехранителни стоки, УПИ II-674, кв. 40, гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*