



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-251/01.06.2016г.

До
Шабан Мустафа

ОТНОСНО: *Изменение на ПУП-ПРЗ на имоти №№ 40909.9.55, 40909.9.59, 40909.9.60, 40909.9.63, 40909.9.64, 40909.9.65 по КК на гр.Кърджали.*

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-251/26.05.2016г. на РИОСВ-Хасково за изменение на ПУП-ПРЗ на имоти №№ 40909.9.55, 40909.9.59, 40909.9.60, 40909.9.63, 40909.9.64, 40909.9.65 по КК на гр.Кърджали, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изменението на ПУП-ПРЗ на имоти №№ 40909.9.55, 40909.9.59, 40909.9.60, 40909.9.63, 40909.9.64, 40909.9.65 по КК на гр.Кърджали, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

След преглед на постъпилата информация се установи, че възложителят предвижда промяна на имотните граници с цел тяхното разделяне и застрояване в новообособените имоти, без да се променят предвидените устройствени параметри. За имот № 40909.9.9 има издадено Решение № ХА-6-ЕО/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект на ПУП - ПЗ за неурегулиран поземлен имот с начин на застрояване „сгради за нискоетажно жилищно строителство“ с характер „да не се извършва екологична оценка“. С Решение № К-10/02.11.2007 г., издадено от Областна дирекция „Земеделие и гори“ е променено предназначението на земята. Настоящото изменение предвижда разделянето на ПИ с №№ 40909.9.55, 40909.9.59, 40909.9.60, 40909.9.63, 40909.9.64, 40909.9.65, в землището на гр. Кърджали. Новообразуваните имоти за застрояване ще са с площи от 351 м² до 472 м². Запазват се градоустройствените показатели за жилищна зона с малка височина.

Имотите, засегнати от ПУП-ПРЗ **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г.

С изменението на ПУП – ПЗ на ПИ с №№ 40909.9.55, 40909.9.59, 40909.9.60, 40909.9.63, 40909.9.64, 40909.9.65, кв. 9, местност „Капан дере“, в землището на гр. Кърджали, с възложител Шабан Раиф Мустафа, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и 2 на ЗООС и не са налични обстоятелства за предположение за значителни отрицателни въздействия върху околната среда от реализирането на изменението на плана, поради което **не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО**.



С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001032 „Родопи Източни” и BG0002013 „Студен кладенец”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПРЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев

**Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково**