



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изм.№ПД-220/18.05.2016г.

До Нурджан Мехмед

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на земеделска земя за строителство на жилищна сграда“, в неурегулиран поземлен имот с № 011051, с площ 3,269 дка, в землището на с.Брош общ.Кърджали, обл. Кърджали

Уважаема г-жо Мехмед,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-220/12.05.16г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на земеделска земя за строителство на жилищна сграда“, в неурегулиран поземлен имот с № 011051, с площ 3,269 дка, в землището на с.Брош общ.Кърджали, обл. Кърджали попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда промяна предназначението на земеделска земя за строителство на жилищна сграда, в неурегулиран поземлен имот с № 011051, с площ 3,269 дка, в местността „Харманоларь“, в землището на с.Брош общ.Кърджали, обл. Кърджали.

Парцелът е извън регулация и представлява земеделска земя с площ 3,113 дка, при начин на трайно предназначение – залесена територия. Парцелът граничи с път и няма да се наложи промяна в съществуващата пътна инфраструктура.Имотът ще бъде електроснабден чрез изграждане на нов БКТП, ситуиран в кв.3, УПИ V, съгласно одобрен от община Кърджали ПУП на землище с. Брош, като от него ще се развие нова кабелна мрежа ниско напрежение до имота. Имотът ще бъде водоснабден с вода за битови нужди от минаващ наблизо питеен водопровод ф110 ПЕВП тръби. Обратните води ще бъдат заустени посредством изграждане на водоплътна изгребна яма за жилищните сгради, която ще се почиства от специализирани машини на ВиК. Битовите отпадъци ще бъдат извозвани на регионално депо за битови отпадъци гр. Кърджали, а строителните - на депо за строителни отпадъци посочено от общинска администрация Кърджали.

Имот с № 011051, с площ 3, 269 дка, в землището на с.Брош общ.Кърджали, обл. Кърджали предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близо разположените защитени зони са BG0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и защитена зона BG 0002013 „Студен Кладенец“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД - 766/18.10.2008г.



Посочените по-горе дейности свързани с промяна предназначението на земеделска земя за строителство на жилищна сграда в неурегулиран поземлен имот № 011051 в землището на с. Брош общ. Кърджали **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитанията и защитена зона BG 0002013 „Студен Кладенец“ за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Промяна предназначението на земеделска земя за строителство на жилищна сграда“, в неурегулиран поземлен имот с № 011051, с площ 3,269 дка, в землището на с.Брош общ.Кърджали, обл. Кърджали е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково