



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-89/16.04.2015г.

До  
Славей Събев Георгиев

**ОТНОСНО:** *Промяна предназначението на земеделска земя за строителство на жилищна сграда в т.ч. със смесено предназначение в новообразуван поземлен имот № 1699, кадастрален район 27 по плана на новообразуваните имоти в землище на гр. Кърджали.*

Уважаеми г-н Георгиев,

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-89/25.02.2015г. на РИОСВ-Хасково за промяна предназначението на земеделска земя за строителство на жилищна сграда в т.ч. със смесено предназначение в новообразуван поземлен имот № 1699, кадастрален район 27 по плана на новообразуваните имоти в землище на гр. Кърджали, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Промяната предназначението на земеделска земя за строителство на жилищна сграда в т.ч. със смесено предназначение в новообразуван поземлен имот № 1699, кадастрален район 27 по плана на новообразуваните имоти в землище на гр. Кърджали, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация и представена допълнителна информация, възложителя предвижда промяна предназначението на земеделска земя за жилищни нужди, в т.ч. строителство на жилищна сграда, като част от сградата се предвижда със смесено предназначение в областта на търговията и услугите в новообразуван поземлен имот № 1699, кадастрален район 27 по плана на новообразуваните имоти в землище на гр. Кърджали. Парцелът е извън регулация и представлява земеделска земя с площ 1328.04 кв.м, при начин на трайно ползване „Нива”. Имотът граничи с общински местен път с настилка и няма да се наложи промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Имотът ще бъде електроснабден, чрез разкъсване на съществуваща КЛ СН между ТП 153 и ТП 154 на изв. „Сердика” п/ст. Гледка и изграждане на нова КЛ СН тип NA2XS(F)2Y от точката на разкъсване до нов БКТП изграден в имота. В момента няма изградена водопроводна мрежа. Водопроводната мрежа в бъдещия обект ще се изпълни до ВШ /водомерна шахта/, като в бъдеще ще се свърже с водопроводната мрежа в района. Отпадъчните води ще се събират и отвеждат посредством вътрешна канализационна инсталация за имота от PVC U тръби Ф160 в шахта за периодично изчерпване. Новообразуван поземлен имот № 1699, кадастрален район 27 по плана на новообразуваните имоти в землище на гр. Кърджали е собственост на възложителя, видно от нотариален акт за собственост на недвижим имот на основание чл. 587 ал. 1 ГПК № 159 том 5 дело 920 от 2014 г. Имотът предмет на инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най- близко разположени са **защитена зона BG0001032 „Родопи Източни”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС №



122/02.03.2007г. и защитена зона BG0002013 „Студен кладенец”, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

Посочените по – горе дейности свързани с промяна предназначението на земеделска земя за строителство на жилищна сграда в т.ч. със смесено предназначение в новообразуван поземлен имот № 1699, кадастрален район 27 по плана на новообразуваните имоти в землище на гр. Кърджали **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., посл. изм. обн., ДВ. бр. 82 от 26.10.2012г.) процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001032 „Родопи Източни” и защитена зона BG0002013 „Студен кладенец”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**инж. Д. Илиев**  
**Директор на регионална инспекция по**  
**околната среда и водите- Хасково**