



Изх. № ПД-123/03.04.2015г.

ДО УПРАВИТЕЛЯ

НА „ТОМА ЕСТЕЙТ” ЕООД

УЛ. „ВЛАДАЙСКА” № 71, ЕТ. 4, РАЙОН КРАСНО СЕЛО

ПК 1606, ГР. СОФИЯ

КОПИЕ

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА СТАМБОЛОВО,

ДО КМЕТА С. ЦАРЕВА ПОЛЯНА, ОБЩИНА СТАМБОЛОВО

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на оранжерия с капково напояване”, в имот № 000371, землище на с. Царева поляна, община Стамболово, област Хасково

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,**

След преглед на представената информация с уведомление за инвестиционно предложение с вх. № 123/16.03.2015г. приемаме същата за информирание на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (приета с ПМС № 59/2003г., изм. и доп. ДВ бр. 80/2009г., изм. и доп. ДВ бр. 29/2010г, изм. Доп. Дв. бр. 3/2011, изм. Доп. Дв. бр. 94/2012) и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012).

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, чл.5, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и чл. 40, ал. 2 от Наредбата по ОС, Ви оказваме следното:

***I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):***

От представената информация става ястно, че предвиждате, изграждане на оранжерия в имот № 000371, землище на с. Царева поляна, община Стамболово, като основната цел е производството на оранжерийни краставици чрез изграждането на модерна оранжерия с нови продукти, процеси и технологии, включително и система за капково напояване от собствен водоизточник. От придружаващите документи по § 1 т. 20 от ДР на ЗООС за Възложител на инвестиционно предложение сте представили Нотариален акт за продажба № 159 от 06.03.2015г. за закупуване на имот № 000371, включително и актуална скица на имота от което е видно, **че няма** пречки да бъдете възложител на процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС. Според становище изх. № КД-04-89 от 30.03.2015г. на БДИБР Пловдив ИП **е допустимо** от гледна точка на постигане на добро състояние на водите. На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности, попадат в обхвата на **т. 1, „в”**) от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС. Съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

От наличната документация към уведомлението става ясно, че за реализиране на инвестиционното предложение ще е необходимо изработване на ПУП. Тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение ще съответстват на предвижданията и обхвата на изработения ПУП, считаме за целесъобразно да допуснем прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от въздействието върху околната среда (ОВОС).

*Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС. За извършване на преценката трябва да извършите по долу описаните действия и представите информация в РИОСВ - Хасково:*

1. Да изготвите пълна информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за цялостното инвестиционно намерение, като за изясняване на обществения интерес осигурите обществен достъп до същата. Обръщаме Ви внимание във връзка с чл. 82, ал. 3 от ЗООС когато за осъществяването на инвестиционно предложение трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценката спомагателни или поддържащи дейности (времени пътища, ВиК връзки и др.), всички дейности се включват в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложение 1 и 2 от ЗООС.

2. Достъпът до изготвената информация от Ваша страна може да бъде осигурен чрез поставяне на съобщение на интернет страница Ви и/или по друг подходящ начин за **най-малко 14 дни** за изразяване на становища от заинтересувани лица.

3. Преди внасяне на искането до РИОСВ Хасково, е необходимо да предоставите копие от приложение № 2 на хартиен и електронен носител на община община Стамболово и кметство с. Царева поляна, общ. Стамболово с приложената обява към настоящото писмо, за изпълнение на ангажимента от тяхна страна свързан с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.

4. След изтичане на 14 дневният срок, възложителят на инвестиционното предложение, уведомява компетентният орган РИОСВ-Хасково, като подава искане за инвестиционно предложение, с приложенията към него и представя доказателства за осигуреният обществен достъп до информацията по приложение № 2, също така представя информация относно обществения интерес ако такъв е бил проявен. Изготвената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС се внася на едно гише в РИОСВ Хасково **в един екземпляр на хартиен и два екземпляра на електронен носител;**

*Обръщаме внимание на община Стамболово и кметство с. Царева поляна, общ. Стамболово, предвид изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, в срок до 3 дни от получаване на информацията, да осигурят обществен достъп до същата за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място в сградата на общината/кметството за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок до 3 дни след изтичане на определения срок община Стамболово и кметство с. Царева поляна, общ. Стамболово, изпращат служебно резултатите от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ Хасково.*

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот № 000371, площ 14,926 дка, НТП нива в землището на с.Царева поляна, общ.Стамболово, в които се предвижда изграждане на оранжерия не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имота е разположена защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания (приблизително 10 000 м).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от



15.10.2010 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на оранжерия в имот № 000371, площ 14,926 дка, НТП нива в землището на с.Царева поляна, общ.Стамболово, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната близко разположена защитена зона.

Към искането трябва да бъде приложен и документ за платена такса от 500 лв, съгласно чл.1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, дв бр.39/2011, изм. доп., бр.73/2012, изм. доп., бр.94/2012), по банков сметка

**IBAN: BG44UBBS80023110028210**  
**BIC код на банката: UBBS BGSF**  
**ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково.**

**Приложение:**

- приложение № 2,
- писмо за обява до община и кметства във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС;

**С УВАЖЕНИЕ:**

**ИНЖ. Д. ИЛИЕВ**

**ДИРЕКТОР НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО**

**ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- ХАСКОВО**

