



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изм. №ПД-755/14.12.2015г.

До
Дойчин Любомиров Стайков

ОТНОСНО: Изграждане на автоцентър в ПИ № 175001, с площ 8,900 дка, НТП нива в землището на с.Рогозиново, общ.Харманли.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-755/09.12.2015г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на автоцентър в ПИ № 175001, с площ 8,900 дка, НТП нива в землището на с.Рогозиново, общ.Харманли, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на автоцентър в ПИ № 175001, с площ 8,900 дка, НТП нива в землището на с.Рогозиново, общ.Харманли, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

След преглед на постъпилата информация се установи, че възложителят предвижда изграждане на автоцентър в ПИ № 175001, с площ 8,900 дка, НТП нива в землището на с.Рогозиново, общ.Харманли Начинът на трайно ползване на имота е „нива“. Изграждането на обекта ще се осъществи след промяна предназначението на земята. Обектът ще представлява автоцентър със следните дейности: автосервиз за монтаж и демонтаж на гуми и търговска част – магазин и кът за бързо хранене с площ съобразно допустимите съгласно ЗУТ плътност и интензивност на застрояване. Имот № 175001 по КВС на Рогозиново може да се водоснабди от собствен водоизточник. Заустването на отпадъчните води ще става в изгребна яма или локално пречиствателно съоръжение. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД може да се осъществи от РУ НН на БКТП ОМВ Рогозиново в имот 172011, ТП /БКТП, КЛ /ВЛ Чайка, п/ст Харманли. Необходимо е уточняване на присъединяването към магистрала „Марица“. В обекта няма да се извършва разкомплектоване на ИУМПС и съхранение на черни и цветни метали.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най- близко разположена е **защитена зона BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. (приблизително 850 м).

Посочените по-горе дейности свързани с изграждане на автосервиз за монтаж и демонтаж на гуми и търговска част – магазин и кът за бързо хранене, в ПИ с идентификатор 175001 – м-ст „Карамановият долап“ землището на с. Рогозиново общ. Харманли обл. Хасково с възложител Дойчин Любомиров Стайков **не попадат в** позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.



В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*