



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Иzx. №ПД-661/10.11.2015г.

До
Асен Севдалинов Чавдаров

ОТНОСНО: Проект ПУП-ПРЗ на имот № 006025, площ 6,003 дка, НТП нива в землището на с.Соколино, общ.Момчилград с цел жилищно застрояване.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-661/23.10.2015г. на РИОСВ-Хасково за проект ПУП-ПРЗ на имот № 006025, площ 6,003 дка, НТП нива в землището на с.Соколино, общ.Момчилград с цел жилищно застрояване, на основание чл.6а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.), Ви уведомявам следното:

Проектът ПУП-ПРЗ на имот № 006025, площ 6,003 дка, НТП нива в землището на с.Соколино, общ.Момчилград с цел жилищно застрояване, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

След преглед на постъпилата информация се установи, че възложителят предвижда да изготвен проект на ПУП - ПРЗ с цел смяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия – за жилищно застрояване. Основание за изработване на Заданието е намерението на възложителя за строеж на жилищни сгради с малка височина /до 10 м/, с градоустройствени показатели до максимално допустимите за зоната. Обхватът на разработката включва имот № 006025, с площ 6,003 дка собственост на възложителя, от който да се образуват 3 или 4 УПИ за ниско жилищно застрояване.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко разположена е защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. (приблизително 1000 м)

С проектът на ПУП – ПРЗ на имот № 006025, находящ се в землището на с. Соколино, общ. Момчилград, ЕКАТТЕ 67882 в местността „Дюзенлик“, с цел смяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия – за жилищно застрояване във връзка с намерението на възложителя за строеж на жилищни сгради с малка височина /до 10 м/, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по приложения № 1 и 2 на ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значителни отрицателни въздействия върху околната среда от предвижданията на ПУП – ПРЗ. **Съобразно това не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПРЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.



При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*