



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-660/10.11.2015г.

До  
Асен Севдалинов Чавдаров

**ОТНОСНО:** Проект ПУП-ПРЗ на имот № 40909.27.480, площ 1,141 дка, НТП нива по КК на гр.Кърджали с цел жилищно застрояване.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-660/23.10.2015г. на РИОСВ-Хасково за проект ПУП-ПРЗ на имот № 40909.27.480, площ 1,141 дка, НТП нива по КК на гр.Кърджали с цел жилищно застрояване, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Проектът ПУП-ПРЗ на имот № 40909.27.480, площ 1,141 дка, НТП нива по КК на гр.Кърджали с цел жилищно застрояване, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

След преглед на постъпилата информация се установи, че възложителят е изготвил изготвен проект на ПУП - ПРЗ с цел смяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия – за жилищно застрояване. Основание за изработване на Заданието е намерението на възложителя за строеж на жилищна сграда с малка височина /до 10 м/, с градоустройствени показатели до максимално допустимите за зоната. Обхватът на разработката включва ПИ № 40909.127.480, собственост на възложителя, от който да се образува УПИ за ниско жилищно застрояване.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най- близко разположена е защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г. (приблизително 2000 м).

С проектът на ПУП – ПРЗ на ПИ № 40909.127.480 в землището на гр. Кърджали, местност „Чешме янъ“ във връзка с намерението на възложителя за строеж на жилищна сграда с малка височина /до 10 м/, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по приложения № 1 и 2 на ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значителни отрицателни въздействия върху околната среда от предвижданията на ПУП – ПРЗ. **Съобразно това не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** и **BG0002013 „Студен кладенец“**.



В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПРЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**инж. Д. Илиев**

**Директор на Регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково**