



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-543(4)/09.10.2015г.

До „Ретро Авангард” ООД

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение за „Търговска сграда и автосервиз” в имот с № 77195.215.11 по КК, местност „Увата”, землище гр. Хасково, обл. Хасково

Уважаеми г-н Иванов,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-543(4)/05.10.15г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Търговска сграда и автосервиз” в имот с № 77195.215.11 по КК, местност „Увата”, землище гр. Хасково, обл. Хасково попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е промяна на инвестиционното намерение по чл. 145 /5/ от ЗУТ на строеж „Складове за промишлени стоки и търговски сгради”, за който строеж е издадено Разрешение за строеж № 449/14.11.2008 год. от Главен архитект на Община Хасково. Съгласно Решение № 370 от заседание на общинския съвет, проведено на 28.08.2009 год. за поземлен имот 77195.215.11, местност „Увата”, землище Хасково се определя предназначение “За обществено обслужване и складови нужди”. С новото инвестиционното предложение в изградената сграда се обособяват: I.Търговска сграда – изградена на два етажа за търговски и административни нужди. На първи етаж – кота ± 0.00 са разположени: авто-салон, кафетерия с подготовки и склад, магазин за промишлени стоки със склад, санитарни възли и стълбищна клетка. На втори етаж – кота +4.20 са разположени: фойе, офиси, конферентна зала, санитарни възли и един апартамент за гости.

Застроена площ на търговската сграда: I-ви етаж – 880,76 м<sup>2</sup> и II-ри етаж – 564,46 м<sup>2</sup>. 2. Автосервиз Автосервизът заема площта от сградата предназначена за склад за промишлени стоки.

Чрез леки преградни стени се обособяват отделни работни места – за осъществяване на дейности по ремонт на автомобили (без смяна на масла). В източната част на Автосервиза /към търговската сграда/ са обособени: складови помещения, битови и санитарни помещения. На междинна плоча над тях се монтират елементи на климатичните инсталации. Общата застроена площ на автосервиза е 1125 м<sup>2</sup>.

С новото инвестиционно предложение не се предвиждат конструктивни промени на изградената сграда. Строително монтажните работи се състоят в изграждане на преградни стени с Н = 2,20 м изпълнени от гипскартон. С новото инвестиционно предложение не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

Имот с идентификатор 77195.215.11 по КК, местност „Увата”, землище гр. Хасково, обл. Хасково предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените



територии и в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни”, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Посочените по – горе дейности свързани с ИП „Търговска сграда и автосервиз (В обекта няма да се извършва смяна на масла, разкомплектоване на ИУМПС и съхранение на черни и цветни метали.) в имот с № 77195.215.11 по КК, местност „Увата”, землище гр. Хасково, обл. Хасково“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, включително и върху защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Търговска сграда и автосервиз” в имот с № 77195.215.11 по КК, местност „Увата”, землище гр. Хасково, обл. Хасково е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.*

**инж. Д. Илиев**

*Директор на Регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково*