



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-492/29.07.2015г.

До
Севастиян Чавдаров

ОТНОСНО: Изграждане на триетажна сграда с терасовиден етаж и магазин в УПИ VII, кв.56-А по плана на гр.Момчилград.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-492/23.07.2015г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на триетажна сграда с терасовиден етаж и магазин в УПИ VII, кв.56-А по плана на гр.Момчилград, на основание чл.6а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за изграждане на триетажна сграда с терасовиден етаж и магазин в УПИ VII, кв.56-А по плана на гр.Момчилград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация, възложителят предвижда изграждане на триетажна сграда с терасовиден етаж и магазин в УПИ VII, кв.56-А по плана на гр.Момчилград. Площадката се намира на ул. „Тракия“ в гр. Момчилград - незастроен терен срещу двора на „Наркооп“. Съгласно Заповед № РД-19-265/21.05.2015г. на Община Момчилград е разрешено изготвянето на ПУП-ПР за обединяване на УПИ I и УПИ II, кв. 56. Изменението на ПУП-ПР се прави, за да се обединят два парцела за по-добро застрояване в имота. Има издадена скица за проектиране №524/30.04.2015г. и заповед на кмета на община Момчилград за изработване на комплексен проект. Парцела ще бъде захранван с ток и вода без да се извършват изкупни работи. Към имота ще се изпълни канализационно отклонение за отпадни води. Битовите отпадъци ще се извозват от общинското сметосъбиране.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най- близко до имота е разположена **защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г.

Дейностите описани в инвестиционното предложение не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково