



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-42(1)/18.02.2016г.

До „Несте+“ ЕООД

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение за „Строителство на многофамилна жилищна сграда“ в УПИ VII, пл.сн. 403, кв. 45 гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали

Уважаеми г-н Караджа,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-42(1)/11.02.16г. за гореситираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Строителство на многофамилна жилищна сграда“ в УПИ VII, пл.сн. 403, кв. 45 гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда. Жилищата ще бъдат разположени на 1,2 и 3 етаж, на партера ще са разположени офиси и търговски обекти, а в сутерена – гаражи. Общата площ на имота е 410 м<sup>2</sup>, а РЗП ще бъде 1983 м<sup>2</sup>. Обектът ще бъде присъединен към В и К – Момчилград и EVN съгласно сключени предварителни договори. В района има изградена градска канализационна мрежа за отпадъчни води. Битовите отпадъци ще се събират разделно и ще се предават съобразно сключен договор с община Момчилград.

УПИ VII, пл.сн. 403, кв. 45 гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Посочените по-горе дейности свързани със строителство на многофамилна жилищна сграда в УПИ VII, кв. 45 гр. Момчилград с възложител „Несте+“ ЕООД **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата



„Натура“ 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Строителство на многофамилна жилищна сграда“ в УПИ VII, пл.сн. 403, кв. 45 гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.*

**инж. Д. Илиев**

*Директор на Регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково*