



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-347/03.07.2015г.

ДО УПРАВИТЕЛЯ

НА „МОРЕНО МОБИЛЕ“ООД

УЛ. „ИЛИНДЕН“ № 2А

6300 ГР. ХАСКОВО, ОБЩ. ХАСКОВО

КОПИЕ

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ,

ДО КМЕТА НА С. БРЯСТОВО, ОБЩИНА МИН. БАНИ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на хотелски комплекс и басейн“ в поземлен имот № 001022, местност „Сараджовия бърнар“, землището на с. Брястово, общ. Мин. бани, обл. Хасково с обща площ 17,703 дка.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,

След преглед на представената информация с уведомления за инвестиционни предложения с вх. № 347/18.06.2015г., приемаме същата за информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (приета с ПМС № 59/2003г., изм. и доп. ДВ бр. 80/2009г., изм. и доп. ДВ бр. 29/2010г, изм. Доп. Дв. бр. 3/2011, изм. Доп. Дв. бр. 94/2012) и като за уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012).

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, чл.5, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и чл. 40, ал. 2 от Наредбата по ОС, Ви оказваме следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

От представената информация става ясно, че предвиждате, изграждане на хотелски комплекс и басейн, в поземлен имот № 001022, местност „Сараджовия бърнар“, землището на с. Брястово, общ. Мин. бани, обл. Хасково с обща площ 17,703 дка. и начин на трайно ползване нива при категория на земята при неполивни условия пета. В имота ще се изгражда хотел и басейн, а също така 4 броя къщи за обществено обслужване, като три от къщите ще са за отдих и настаняване. Четвъртата се предвижда да е с предназначение за развлечение и релакс зона, фитнес, СПА зона и кафе-бар. Ще се изгради басейн с джакузи. Ще бъде предвидена и необходимата зелена площ, както и кът за развлечение на деца. За имота няма осигурен транспортен достъп. Същият ще се изгражда чрез пътна връзка /локално платно/ през имот 000969-общинска собственост, на основание Решение № 966/29.05.2015г. на община Мин. Бани.

От придружаващите документи по § 1 т. 20 от ДР на ЗООС за Възложител на инвестиционно предложение сте представили Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 152 том II, рег. № 2722 дело № 255 от 2014г., както и актуална скица на имота от същите е видно, че няма пречки да бъдете възложител на процедурата по ОВОС. На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности, самостоятелно попадат в **обхвата на т. 35, „а“**) от Приложение 1 към чл. 92, т. 1 на ЗООС. Съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 инвестиционното предложение подлежи на оценка въздействието върху околната среда (ОВОС), с компетентен орган по процедурата Директорът на РИОСВ Хасково.

От наличната документация към уведомлението става ясно, че за реализиране на инвестиционното предложение ще е необходимо изработване на ПУП-ПЗ. Тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение съответстват на предвижданията и обхвата на изработеният ПУП-ПЗ, считаме за целесъобразно **да допуснем** прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по ОВОС, на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 от ЗООС.



За провеждане на процедурата по ОВОС е необходимо да предприемете следните действия:

1. Да изработите задание за обхвата на ДОВОС на основание чл. 10, ал. 1 от Наредбата по ОВОС, което задание да съдържа информацията, посочена в чл. 10, ал. 3 от същата Наредба;
2. При изготвяне на заданието Ваше задължение, съгласно изискванията чл. 9, ал. 1 на нормативната уредба е да организирате провеждането на консултации, в т. ч. със специализираните компетентни органи на Министерство на здравеопазването или местните му структури (РЗИ Хасково), ВиК канализация, Напоителни системи, засегнатата общественост, както и с РИОСВ – Хасково, след което да се изготви справка за извършените консултации, с мотивите за приетите и неприети бележки и препоръки - чл.9, ал.5 от Наредбата за ОВОС.
3. Обръщаме Ви внимание, че информацията получена при консултациите да се използва при изработване на заданието. На основание чл.10, ал.5 възложителят задължително провежда консултация по изработеното задание с компетентният орган по околна среда.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ № 001022, площ 17,703, НТП нива в землището на с.Брястово, общ.Минерални бани, в които се предвижда изграждане на хотел и басейн и ПИ № 000969 в землището на с.Брястово, общ.Минерални бани, през който се предвижда изграждане на транспортен достъп не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, но са в непосредствена близост до защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.39, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на хотел и басейн в ПИ № 001022, площ 17,703, НТП нива и транспортен достъп през ПИ000969в землището на с.Брястово, общ.Минерални бани, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горецитираната защитена зона, поради следните мотиви:

1. Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в зоната.

2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”.

3. Очаква се генерираните при реализация на инвестиционното предложение, вид и количества шум и отпадъци да не надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитената зона, в която попада.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

С УВАЖЕНИЕ:

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ
ДИРЕКТОР НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИТЕ ГР. ХАСКОВО

