



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-316,317/23.06.2015г.

ДО УПРАВИТЕЛЯ

НА "САНЕВИАН" ООД

1000 ГР. СОФИЯ, УЛ. "ЗЛАТОВРЪХ" № 37,

ОБЛ. СОФИЯ

КОПИЕ

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД,

ОТНОСНО: Уведомления за инвестиционни предложения: Изграждане на "Развлекателен комплекс" в имот 106063, гр.Свиленград, обл.Хасково и изграждане на „Хотелски и развлекателен комплекс“, в имот № 106062, гр.Свиленград, обл.Хасково

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,

След преглед на представената информация с уведомления за инвестиционни предложения с вх. №№ 316,317/04.06.2015г., приемаме същата за информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (приета с ПМС № 59/2003г., изм. и доп. ДВ бр. 80/2009г., изм. и доп. ДВ бр. 29/2010г, изм. Доп. Дв. бр. 3/2011, изм. Доп. Дв. бр. 94/2012) и като за уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012).

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, чл.5, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и чл. 40, ал. 2 от Наредбата по ОС, Ви оказваме следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

От представената информация става ясно, че предвиждате, изграждане на "Развлекателен комплекс" в имот 106063, гр.Свиленград, обл.Хасково, в който ще има спа център от 150 кв.м., игрална зала от 1000 кв.м., магазини от 400 кв.м., ресторант от 100 кв.м., фитнес от 150 кв.м., трафопост от 10 кв.м. и обслужващи помещения. Предвижданията за имот № 106062, гр.Свиленград, обл.Хасково са хотелски и развлекателен комплекс, хотелска част от 30 стаи, игрална зала от 1500 кв.м., ресторант от 100 кв.м., трафопост от 10 кв.м. и обслужващи помещения.

От представените два броя скици на имоти, с начин на трайно ползване – изоставена нива, при категория на земята при неполивни условия: **пета**, ясно се вижда, че същите са съседни и с обща граница, а също така са собственост на едно юридическо лице, в случая "САНЕВИАН" ООД, и предвидените от възложителя дейности по инвестиционите намерения са сходни, в този случай Ви уведомяваме, че двете уведомления се обединяват в една процедура по глава шестта от ЗООС.

Във връзка с казаното по - горе дейности по изграждането на развлекателен комплекс, в имот 106063 и изграждането на хотелски и развлекателен комплекс, в имот № 106062, гр.Свиленград, обл.Хасково, гр.Свиленград **с обща площ на имотите 10,372 дка.**, като инвестиционно предложение са предмет на процедура по ОВОС, като всички оценки се съвместяват във връзка с чл. 82, ал. 3 от ЗООС и се провежда една обединена процедура по ОВОС, с компетентен орган за произнасяне с решение Директорът на РИОСВ – Хасково на основание чл. 94, ал. 2 от ЗООС.

От придружаващите документи по § 1 т. 20 от ДР на ЗООС за Възложител на инвестиционните предложения сте представили два броя договори за покупко-продажба на недвижим имот от 25.02.2015г и 16.03.2015г. от които е видно, че няма пречки да бъдете възложител на процедурата по ОВОС. На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности, попадат в обхвата на **т. 35, „а“**) от Приложение 1 към чл. 92, т. 1 на ЗООС.



От наличната документация към уведомлението става ясно, че за реализиране на инвестиционното предложение ще е необходимо изработване на ПУП-ПЗ. Тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение съответстват на предвижданията и обхвата на изработеният ПУП-ПЗ, считаме за целесъобразно **да допуснем** прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по ОВОС, на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 от ЗООС.

За провеждане на процедурата по ОВОС е необходимо да предприемете следните действия:

1. Да изработите задание за обхвата на ДОВОС на основание чл. 10, ал. 1 от Наредбата по ОВОС, което задание да съдържа информацията, посочена в чл. 10, ал. 3 от същата Наредба;
2. При изготвяне на заданието Ваше задължение, съгласно изискванията чл. 9, ал. 1 на нормативната уредба е да организирате провеждането на консултации, в т. ч. със специализираните компетентни органи на Министерство на здравеопазването или местните му структури (РЗИ Хасково), ВиК канализация, Напоителни системи, засегнатата общественост, както и с РИОСВ – Хасково, след което да се изготви справка за извършените консултации, с мотивите за приетите и неприети бележки и препоръки - чл.9, ал.5 от Наредбата за ОВОС.
3. Обръщаме Ви внимание, че информацията получена при консултациите да се използва при изработване на заданието. На основание чл.10, ал.5 възложителят задължително провежда консултация по изработеното задание с компетентният орган по околна среда.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлени имоти № 106063 (площ.5,186 дка, НТП изоставена нива) и № 106062 (площ.5,186 дка, НТП изоставена нива) в землището на гр.Свиленград, за които се предвижда изграждане на развлекателен комплекс **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близо до имота е разположена **защитена зона BG0000212 „Сакар”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания (приблизително 430 м).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г.)* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.39, ал. 4 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на развлекателен комплекс в имот № 106063 (площ.5,186 дка, НТП изоставена нива) и имот № 106062 (площ.5,186 дка, НТП изоставена нива) в землището на гр.Свиленград, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната най- близо разположена защитена зона.

С УВАЖЕНИЕ:

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

ДИРЕКТОР НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИТЕ ГР. ХАСКОВО

