



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-23/18.01.2016г.

До "ХРИСМИЛ 2" ООД

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на Склад за промишлени стоки, в имот с № 142037, с площ 3,00 дка, в местност „КАРА ДЕРЕ”, в земл. на с.Крепост ЕКТТЕ 39668 местност община Димитровград, обл. Хасково

Уважаема г-жо Миланова,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-23/12.01.16г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.ба, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на Склад за промишлени стоки, в имот с № 142037, с площ 3,00 дка, в местност „КАРА ДЕРЕ”, в земл. на с.Крепост ЕКТТЕ 39668 местност община Димитровград, обл. Хасково попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на Склад за промишлени стоки, в имот с № 142037, с площ 3,00 дка, в местност „КАРА ДЕРЕ”, в земл. на с.Крепост ЕКТТЕ 39668 местност община Димитровград, обл. Хасково. Захранването на обекта с ел.енергия ще се изпълни от табло НН на проектен БКТП в имот № 142038, съгласно Информация за изработване на ПУП № 4234631 /08.01.2016г. на ЕВН гр.Димитровград. Захранването на имота с вода ще се извърши от промишлен водопровод минаващ през имота собственост на „МАРСА” АД гр. Хасково, съгласно Удостоверение от фирмата, която ще се използва за непитейни нужди, а за питейни нужди ще се използват автомати за вода. Тъй като съгласно становище на ВК гр. Димитровград в близост до имота няма изградена водопроводна мрежа за питейни нужди. Заустването на канализацията ще се извърши във водоплътна изгребна яма. Битовите отпадъци ще се събират отделно и ще се предават съобразно сключен договор с община Димитровград.

Имот № 142037, с площ 3,00 дка, в местност „КАРА ДЕРЕ”, в земл. на с.Крепост ЕКТТЕ 39668 местност община Димитровград, обл. Хасково предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0000434 „Банска река”, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Посочените по-горе дейности свързани с изграждане на склад за промишлени стоки, общ. Димитровград с. Крепост местност „КАРА ДЕРЕ”, Имот № 142037 **не попадат** в позициите на



Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, включително и върху защитена зона BG0000434 „Банска река“ за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на Склад за промишлени стоки, в имот с № 142037, с площ 3,00 дка, в местност „КАРА ДЕРЕ“, в земл. на с.Крепост ЕКТТЕ 39668 местност община Димитровград, обл. Хасково е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково