



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

Изх. № ПД-13/23.01.2015 г.

До Фердане Мюмюн Байрам

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение за „Смяна предназначението на поземлен имот № 40909.300.64 за реализация на нискоетажна жилищна застрояка в земеделски имот с площ 0,500 дка, по плана на новообразуваните имоти в земл.на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали“

Уважаема г-жо Байрам,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-13/16.01.15г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Смяна предназначението на поземлен имот № 40909.300.64 за реализация на нискоетажна жилищна застрояка в земеделски имот с площ 0,500 дка, по плана на новообразуваните имоти в земл.на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали“ попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда смяна предназначението на поземлен имот № 40909.300.64 за реализация на нискоетажна жилищна застрояка до 3 етаж, с плътност до 60% и озеленяване 40% в имот с площ 0,500 дка, по плана на новообразуваните имоти в земл.на гр. Кърджали. Имота е запазен със питейна вода, битово отпадните води ще се заустват във водоплътна шахта за периодично изчерпване.

Имот № 40909.300.64, с площ 0,500 дка, по плана на новообразуваните имоти в земл.на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близко разположените защитени зони са BG0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и защитена зона BG 0002013 „Студен Кладенец“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД -766/18.10.2008г.

Във връзка с казаното по горе, бихме искали да Ви информираме, че при така представена информация, няма как да се приложат разпоредбите на глава шестта от ЗООС, тъй като посочените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка.



С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитанията и защитена зона BG 0002013 „Студен Кладенец“ за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Смяна предназначението на поземлен имот № 40909.300.64 за реализация на нискоетажна жилищна застрейка в земеделски имот с площ 0,500 дка, по плана на новообразуваните имоти в земл.на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.*

**инж. Д. Илиев**

*Директор на Регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково*