



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

Изх. №ПД-122/17.03.2015г.

До  
Дънди Прешъс Металс Крумовград ЕАД  
ул. Христо Ботев №1  
гр.Крумовград 6900

**ОТНОСНО:** *Промяна предназначението на имот с идентификатор 39970.505.805 в гр.Крумовград от начин на трайно ползване за „кожарска, кожухарска и обувна промишленост” в имот за „административни и обслужващи нужди” и преустройство на част от сградите в него.*

**Уважаеми г-н Гърков,**

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-122/13.03.2015г. на РИОСВ-Хасково за промяна предназначението на имот с идентификатор 39970.505.805 в гр.Крумовград от начин на трайно ползване за „кожарска, кожухарска и обувна промишленост” в имот за „административни и обслужващи нужди” и преустройство на част от сградите в него, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.),* Ви уведомявам следното:

Промяната предназначението на имот с идентификатор 39970.505.805 в гр.Крумовград от начин на трайно ползване за „кожарска, кожухарска и обувна промишленост” в имот за „административни и обслужващи нужди” и преустройство на част от сградите в него, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС.*

Целта на новото инвестиционното предложение е новозакупеният поземлен имот с идентификатор 39970.505.805, с начин на трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за кожарска, кожухарска и обувна промишленост“, с обща площ 16 568 кв.м. да се обособи в територия за административна сграда и складови помещения и площи, за каквито ще бъдат ползвани в бъдеще. Реализацията на инвестиционното предложение (ИП) ще задоволи необходимостта от обособяване на собствени помещения за съхранение на сондажна ядка от новите проучвателни площи, както и ще помогне за изпълнение на задължението на Дружеството да съхранява сондажната ядка от вече проучените територии предмет на концесията, от участъците на нах. „Хан Крум“. Предвижданото преустройство включва - реконструкция и реновиране (ремонт) на съществуващи сгради, с оглед обособяване на следните помещения: за административни дейности – стаи за административния персонал; за битови нужди – бани, тоалетни, стаи за отдих; столова за хранене; гаражни помещения (под столова за хранене) с възможност за извършване на ремонт на леки автомобили на Дружеството; закрито помещение за подготовка на сондажната за опробване в химическа лаборатория, в което ядката се разполовява и описва; лаборатория за стандартни химични анализи на геоложки проби (сондажна ядка), с отделни закрити помещения за съхраняване на



химикали, необходими за химичните анализи; склад за съхранение на обемни резервни части за техниката, обслужваща геолого-проучвателните минодобивните дейности на Дружеството; складове за съхранение на сондажни ядки, геоложки проби и образци; паркинг за служебни автомобили. Лабораторията за химически анализ ще бъде снабдена със съответно лабораторно оборудване, недопускащо замърсяване на работната и околната среда. В нея ще се извършват химични анализи, както на проби от извършваните геолого-проучвателни работи, така и необходими за контрола на добиваната суровина и произвежданата продукция при реализацията на инвестиционното предложение за „Добив и преработка на златосъдържащи руди от участък Ада тепе на находище “Хан Крум”, гр. Крумовград.

Поземлен имот с идентификатор 39970.505.805 в гр.Крумовград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близо до имота са разположени **защитена зона BG0001032 „Родопи Източни”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. (приблизително 700 м.) и **защитена зона BG0002012 „Крумовица”**, обявена със Заповед № РД-765/28.10.2010г. за опазване на дивите птици (приблизително 700 м.).

Инвестиционното предложение: „Промяна предназначението на имот с начин на трайно ползване за кожарска, кожухарска и обувна промишленост в имот за административни и обслужващи нужди и преустройство на част от сградите“, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 39970.505.805 с обща площ 16 568 кв.м. е свързано с инвестиционното предложение на възложителя за търсене и проучване, добив и преработка на метални полезни изкопаеми в България и по конкретно с бъдещата производствена площадка на „ДПМ Крумовград“ ЕАД, намираща се в местност „Ада тепе“ гр. Крумовград. Така заявено инвестиционното предложение се разглежда като разширение на инвестиционното предложение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 3 от ЗООС, като по преценка на компетентния орган, това разширение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху околната. За инвестиционното предложение “Добив и преработка на златосъдържащи руди от участък “Ада Тепе” на находище “Хан Крум”, общ. Крумовград, е проведена изискващата се по реда на глава шеста от ЗООС процедура по ОВОС, чрез която, на основание чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) е извършена процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони от мрежата Натура 2000. Министърът на околната среда и водите е постановил Решение по ОВОС № 18-8,11/2011 г., с което е одобрено осъществяването на инвестиционното предложение и няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони. От наличната документация към уведомлението става ясно, че за реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПЗ. Тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение ще съответстват на предвижданията и обхвата на изработеният ПУП-ПЗ, както и посочените по горе дейности не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и същите **не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка**, РИОСВ счита че настоящото становище може да се приеме и за съгласуване по смисъла на чл.125, ал. 7 от ЗУТ (ДВ, бр. 1 от 2.01.2001 г., посл. изм. бр. 28 от 19.03.2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най- близко разположените защитена зона ВG0001032 „Родопи Източни” и защитена зона ВG0002012 „Крумовица”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**инж. Д. Илиев**

**Директор на регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково**