



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-317/20.07.2015г.

ДО УПРАВИТЕЛЯ

НА "САНЕВИАН" ООД

1000 ГР. СОФИЯ, УЛ. "ЗЛАТОВРЪХ" № 37, ОБЛ. СОФИЯ

КОПИЕ

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД,

ОТНОСНО: Постъпило искане към уведомление за инвестиционно предложение: Изграждане на „Хотелски и развлекателен комплекс“, в имот № 106062, гр. Свиленград, обл. Хасково

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,

След преглед на постъпило искане от ваша страна свързано с уведомително писмо на РИОСВ Хасково с изх. № 316, 317/23.06.2015г. и заявеното желание за отказ и изтегляне на преписката с имот № 106063 касаеща изграждането на развлекателен комплекс, поради липса на осигурителен капитал, става ясно, че намеренията Ви са единствено и само по изграждането на хотелски и развлекателен комплекс, в имот № 106062, гр. Свиленград, обл. Хасково.

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и чл. 40, ал. 2 от Наредбата по ОС, Ви оказваме следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Изграждането в имот 106062 на хотелски и развлекателен комплекс (хотел, игрална зала, ресторант, магазини, букмейкърски пункт, трафопост) със следните градоустройствени показатели : Кота корниз – 20м, Плътност на застрояване-60%, Коефициент на интензивност – 3.5, Минимална озеленена площ –30%, от които 30% с висока растителност Свободно застрояване в имота. Така заявено предвидените от Вас дейности, попадат самостоятелно в обхвата на т. 12, „в“) от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС. От наличната документация към уведомлението става ясно, че за реализиране на инвестиционното предложение ще е необходимо изработване на ПУП-ПЗ. Тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение съответстват на предвижданията и обхвата на изработеният ПУП-ПЗ, считаме за целесъобразно **да допуснем** прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от въздействието върху околната среда (ОВОС), на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 от ЗООС.

От придружаващите документи по § 1 т. 20 от ДР на ЗООС за Възложител на инвестиционно предложение сте представили Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 57, том. II, рег. № 1060, дело № 107 от 2015 г. от който е видно, че няма пречки да бъдете възложител на процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС.

Компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване и произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС. За извършване на преценката трябва да извършите по долу описаните действия и представите информация в РИОСВ - Хасково:

1. Да представите доказателства за уведомяване на община Кърджали, а така също и за уведомяване на засегнатото население на гр. Свиленград за Вашето инвестиционно предложение в изпълнение изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредба за ОВОС

2. Да изготвите пълна информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за цялостното инвестиционно намерение, като за изясняване на обществения интерес осигурите обществен достъп до същата. Обръщаме Ви внимание във връзка с чл. 82, ал. 3 от ЗООС когато за осъществяването на инвестиционно предложение трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценката спомагателни или поддържащи дейности (времени пътища, ВиК връзки и др.), всички дейности се включват в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложение 1 и 2 от ЗООС.



3. Достъпът до изготвената информация от Ваша страна може да бъде осигурен чрез поставяне на съобщение на интернет страница Ви и/или по друг подходящ начин за **най-малко 14 дни** за изразяване на становища от заинтересувани лица.

4. Преди внасяне на искането до РИОСВ Хасково, е необходимо да предоставите копие от приложение № 2 на хартиен и електронен носител на община Свиленград с приложената обява към настоящото писмо, за изпълнение на ангажимента от тяхна страна свързан с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.

5. След изтичане на 14 дневният срок, възложителят на инвестиционното предложение, уведомява компетентният орган РИОСВ-Хасково, като подава искане за инвестиционно предложение, с приложенията към него и представя доказателства за осигуреният обществен достъп до информацията по приложение № 2, също така представя информация относно обществения интерес ако такъв е бил проявен. Изготвената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС се внася на едно гише в РИОСВ Хасково **в един екземпляр на хартиен и два екземпляра на електронен носител**;

Обръщаме внимание на община Свиленград, предвид изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, в срок до 3 дни от получаване на информацията, да осигурят обществен достъп до същата за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място в сградата на общината/кметството за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок до 3 дни след изтичане на определения срок община Свиленград, изпращат служебно резултатите от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот № 106062 (площ.5,186 дка, НТП изоставена нива) в землището на гр.Свиленград, за които се предвижда изграждане на хотел и развлекателен комплекс не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близо до имота е разположена защитена зона BG0000212 „Сакар”, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания (приблизително 430 м).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.39, ал. 4 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на хотел и развлекателен комплекс в имот № 106062 (площ.5,186 дка, НТП изоставена нива) в землището на гр.Свиленград, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горещитираната най- близо разположена защитена зона.

Към искането трябва да бъде приложен и документ за платена такса от 500 лв, съгласно чл.1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, дв бр.39/2011, изм. доп., бр.73/2012, изм. доп., бр.94/2012), по банков сметка

**IBAN: BG44UBBS80023110028210
BIC код на банката: UBBS BGSF
ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково.**

Приложение:

- приложение № 2,
- писмо за обява до община и кметства във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС;

С УВАЖЕНИЕ:

**ИНЖ. Д. ИЛИЕВ
ДИРЕКТОР НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ХАСКОВО**

