



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-473/01.12.2014г.

До Веселин Асенов Антонов

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за “Одобряване на ПУП- ПЗ за имот с идентификатор по КК 22928.14. 473 в землището на с. Домище, община Кирково, промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и изграждане на складова база, цех за производство и продажба и офис”

Уважаеми г-н Антонов,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-473/24.11.14г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за “Одобряване на ПУП- ПЗ за имот с идентификатор по КК 22928.14. 473 в землището на с. Домище, община Кирково, промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и изграждане на складова база, цех за производство и продажба и офис” попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на сграда за цех за производство и продажба на закуски, разположени на първия етаж, а на втория да се обособят офис, стая за почивка, сервизен възел. Другата сграда ще бъде едноетажна и в нея ще се обособят следните помещения: склад готова продукция, хладилна камера, склад амбалаж и помещения за сортиране и опаковане на плодове. Възложителят има намерения сградите да са монолитни, със стоманобетонова конструкция и преградни ограждащи стени от тухлена зидария. Изкопните работи ще са с дълбочина от около 1,5 м. Захранването на сградите с вода и електроенергия ще се извърши след сключване на договори за присъединяване към експлоатационни предприятия. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура без да се налага промяна. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се извърши чрез обществено водоснабдяване от преминаващ по улиците пред имота водопровод. Очакваните генерирани строителни отпадъци, ще бъдат извозени на определено за целта място след получаване на разрешение за извозването им от районната администрация. По време на експлоатацията се очаква да се генерират битови отпадъци, които ще бъдат изхвърляни разделно в определените контейнери.

Имот с идентификатор по КК 22928.14. 473 намиращ се в землището на с. Домище, община Кирково предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното



разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни”, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Във връзка с казаното по горе, бихме искали да Ви информираме, че при така представената информация, няма как да се приложат разпоредбите на глава шеста от ЗООС, тъй като посочените дейности по ИП ”Одобряване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор по КК 22928.14.473 в землището на с. Домище, община Кирково, промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и изграждане на складова база, цех за производство и продажба и офис”, **не могат** да бъдат отнесена към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на ЗООС и не подлежат на регламентиране с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни”, за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за “Одобряване на ПУП- ПЗ за имот с идентификатор по КК 22928.14. 473 в землището на с. Домище, община Кирково, промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и изграждане на складова база, цех за производство и продажба и офис” е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*