



Изх. № ПД-416/12.06.2013г.

До Управителя
на "Джордж Агро Фарм" ЕООД
ул. „Преслав“ No 31, ет. 2, офис 7
6300 гр. Хасково

Копие
До Кмета на община Стамболово
До кмета на с. Пътниково, общ. Стамболово

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на БИО сливова градина с напоителна система с обща площ от 125.144 дка в ПИ № 000156 в землището на с.Пътниково , общ.Стамболово, област Хасково“.

Уважаема г-жо Менкова,

Приемаме представените уведомления за горното инвестиционно предложение като информирани на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (приета с ПМС № 59/2003г., изм. и доп. ДВ бр. 80/2009г., изм. и доп. ДВ бр. 29/2010г, изм. Доп. Дв. бр. 3/2011, изм. Доп. Дв. бр. 94/2012) и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012).

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, чл.5, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и чл. 40, ал. 2 от Наредбата по ОС, Ви информираме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., посл. изм. обн., ДВ. бр. 82 от 26.10.2012г.):

От представената информация става ясно, че предвиждате изграждане на трайни био насаждения - сливи с напоителна система в поземлен имот № 000156 в землището на с.Пътниково , общ.Стамболово, област Хасково с начин на трайно ползване - нива. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на овощна градина и модерна напоителна система. В ситуационно отношение двора за застрояване се предвижда да се устрои в югоизточната част на градината в пряк достъп до обслужващият имота път. По искане на възложителя на територията на имота се предвижда изграждането на две метални халета с обща площ от 513 кв.м за съхраняване на селскостопанската техника и инвентар за обработка на земята и склад за амбалаж. В северната част на двора, проекта предвижда градоустройствената възможност за изграждане на битова сграда за работниците,обслужващи градината и офис за охраната на обекта. Предвиден е и малък паркинг за 3 бр.леки коли.

На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности попадат в обхвата на т. 1 в) от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). На основание чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково. Във връзка с чл. 5, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и чл. 40, ал. 2 от Наредбата по ОС, за извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ – Хасково по долу описаните документи:



1. Според представените от Ваша страна документи: скица на имот № 000156 се установи, че дружеството **"Джордж Агро Фарм" ЕООД** не е собственик на имота, единствените права които сте получили върху този имот са за построяване на обект: „Двор за застрояване-склад за селскостопанска техника, склад за амбалаж и битова сграда“ с РЗП 1610 м², предоставено Ви чрез нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот от 25.06.2013г. Във връзка с казаното и в изпълнение изискванията на § 1, т. 20 от допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., посл. изм. ДВ. бр.32 от 24.04.2012г.), е необходимо да представите доказателства за изпълнение качеството на „Възложител“ (обществен орган, физическо или юридическо лице, което по реда на специален закон, нормативен или административен акт има права да инициира или да кандидатства за одобряване на инвестиционно предложение) или по конкретно начина на предоставеният поземлен имот № 000156 в землището на с.Пътниково, общ.Стамболово за **изграждане на трайни био насаждения - сливи с напоителна система.**
2. Също така Ви уведомяваме, че липсват документи, доказващи уведомяване за вашето инвестиционно предложение на кметство с. Пътниково и община Стамболово, както и на засегнатото население на община Стамболово и кметство с. Пътниково (копие от писма, копие от обява)/съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС.
3. След набавяне на по горе установените пропуски за провеждане на процедурата трябва да изготвите информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за цялостното инвестиционно предложение, като за изясняване на обществения интерес осигурите обществен достъп до същата. Достъпът може да бъде осигурен чрез поставяне на съобщение на интернет страница Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.
4. Също така да представите доказателства за ползване на водоизточника необходим за напоителната система. Място на предвижданото водоземане от подземни води /имот №/ и наименование на водоземното съоръжение за подземни води. Кординати на водоземното съоръжение за подземни води /в с-ма WGS84/, дълбочина на съоръжението. Също така да бъдат представени параметри на водоземането от водоземното съоръжение за подземни води.
5. След изтичане на 14 дневният срок, възложителят ("Джордж Агро Фарм" ЕООД), уведомява компетентният орган РИОСВ, като подават искане за инвестиционно предложение, с приложенията към него и представят доказателства за осигуреният обществен достъп до информацията по приложение № 2, също така се представя информация относно обществения интерес ако такъв е бил проявен. Изготвената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС се внася на едно гише в РИОСВ Хасково в един екземпляр на хартиен и два екземпляра на електронен носител;
6. Едновременно с внасяне на искането до РИОСВ Хасково, е необходимо да предоставите копие от приложение № 2 на хартиен и електронен носител на община Стамболово и кметство с. Пътниково за осигуряване на обществен достъп до същата.

Обръщаме внимание на община Стамболово и кметството на с. Пътниково, общ. Стамболово предвид изискванията **на чл. 6, ал. 9** от Наредбата за ОВОС, в срок до 3 дни от получаване на информацията, да осигурят обществен достъп до същата за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място в сградата на общината и кметството за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок до 3 дни след изтичане на определения срок община Стамболово и кметството на с. Пътниково, общ. Стамболово изпращат служебно резултатите от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ №000156, с обща площ 125,144 дка, НТП пасище, мера, в землището на с.Пътниково, общ.Стамболово, в които се предвижда създаване на био сливова градина с напоителна система не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най- близо до имота са разположени защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ (на приблизително 4000 м), приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания, защитена зона



BG0002013 „Студен кладенец” (на приблизително 4000 м), обявена със Заповед № РД- 766/28.10.2008г. и защитена зона BG0002071 „Мост Арда” (на приблизително 4400 м) обявена със Заповед № РД- 784/29.10.2008г. за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната близко разположена защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение не подлежи на проверка за допустимост по чл.40, ал.2 от Наредбата по ОС.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за създаване на био сливова градина с напоителна система в ПИ 000156, обща площ 125,144 дка, НТП пасище, мера, в землището на с.Пътниково, общ.Стамболово, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

Към искането трябва да бъде приложен и документ за платена такса от 500 лв, съгласно чл.1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, дв бр.39/2011, изм. доп., бр.73/2012, изм. доп., бр.94/2012), по банков сметка:

IBAN: BG44UBBS80023110028210
BIC код на банката: UBBS BGSF
ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково.

Приложение: Приложение № 2, образец за уведомяване

С Уважение:
инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

