



РЕШЕНИЕ № ХА – 18 ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ–Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Къщи за гости със съпътстващата техническа инфраструктура и обслужваща сграда” в имот с № 001022 в землище на с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

възложител: "МОРЕНО МОБИЛЕ" ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение цели изграждането на 3 къщи за гости с техническа инфраструктура и обслужваща сграда в поземлен имот № 001022 по картата на възстановената собственост на землището на село Брястово, община Минерални бани, област Хасково. Предвижда се всяка от къщичките да е двуфамилна с два отделни входа откъм верандата. Всяка съставна част ще включва спалня, дневна, веранда и санитарен възел. Всяка къща за гости ще има застроена площ до 100 м². Четвъртата сграда ще има обслужващи функции и в нея ще се помещават офис на домакина, складови помещения, съблекални, фитнес зала, детски център, кафе-бар с напитки и скара, магазин за пакетирани стоки, перално, сушилно и гладачно помещение, тоалетни с бани.

Къщите могат да се наемат за по-къс или по-дълъг период от време или закупят за жилищни нужди.

Четирите сгради ще имат общ подход към третокласния път от РПМ № 506 и алейна връзка помежду си.

Имотът ще бъде ограден и с общ вход. Озеленяването му ще бъде в рамките на около 60% – жив плет около оградата, алеите и къщите, тревни зелени площи и единични декоративни дървета и храсти. Ще бъдат създадени тревни петна с групи от декоративни дървета и храсти. В близост до сградата с обслужващи функции ще се ситира, а в последствие при възможност ще се изгради малък басейн.

Достъпът до комплекса ще се осъществи от юг, чрез пътна връзка /локално платно/ през имот с № 000969, общинска частна собственост, за което е издадено Решение № 966/29.05.2015 г. на Общински съвет – Минерални бани.

Предвижда се частична промяна в съществуващата пътна инфраструктура / входно-изходен шлюз/ при връзката на новото локално платно със съществуващия третокласен път.

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващия електропровод от мрежата 20 kV, а водоснабдяването ще се извърши от съществуващ питеен водопровод. Съгласно писмо изх. № 320/06.03.2015 г. „Водоснабдяване и Канализация” ЕООД град Хасково



водоснабдяването на обекта може да се извърши от водопровод ПЕВП ф 90 мм, Н=3.5 атм и h=1.5 м от вътрешната водопроводна мрежа на село Минерални бани. Водопроводът от ПЕВП ф 90 мм до имота ще се изпълни с минимален диаметър 80 мм.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Хасково.

Обхватът на предлаганите дейности **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии. Имот с № 001022, в който ще се изградят къщите за гости и имот с № 000969, през който се предвижда обособяване на пътна връзка **не попадат** в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, но са в непосредствена близост до **защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на три къщи за гости, съпътстваща инфраструктура и обслужваща сграда в имот собственост на Възложителя.
2. Характерът на застрояване ще бъде свободно ниско (до 10 м). Заложени са следните проектни устройствени показатели:
 - Плътност на застрояване – до 30 %;
 - Интензивност на застрояване (К инт) - 1.2;
 - Озеленена площ - минимално 50 %.
3. Предвижда се при изграждането на сградите да се използват най-добрите съвременни образци, конструкции върху бетонни фундаменти с термо и хидроизолации.
4. Алтернативен вариант е къщите за гости да са от типа сглобяеми дървени жилищни сгради. Строителството ще се извършва по системата "сандвич-панел" и "скелетно-гредова" конструкция с послоен монтаж. Сглобяемите сгради са подходящи за целогодишно и за сезонно обитаване. Основата е тънка бетонова плоча с ивични фундаменти под стените и хидроизолация.
5. При изграждането на обекта ще се използват продукти и съоръжения, които осигуряват най-висока степен на безопасност и издръжливост и осигуряват сигурност за здравето на хората и грижа за околната среда.
6. Водоснабдяването на обекта ще се извърши от вътрешната водопроводна мрежа на село Минерални бани и няма необходимост от изграждане на собствен водоизточник.
7. Отпадъчните води от обекта ще бъдат основно битови и ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение. Ще се изгради площадкова и разделна канализация.
8. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.
9. Характерът на извършваната дейност не предполага създаване акустичен дискомфорт и замърсяване компонентите на околната среда.
10. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение, както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар.

кумулиране с други сходни предложения. Рискът от инциденти ще бъде минимален при провеждане на предварителен инструктаж на работещите и спазване на правилата за безопасна работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 001022, местност „Сараджовия бунар” в землище на с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково, с начин на трайно ползване – нива с обща площ 17.703 дка.
2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до изменение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси.
3. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот № 001022, площ 17.703 дка, НТП нива, в който се предвижда изграждане на къщи за гости и поземлен имот № 000969, през който се предвижда обособяване на пътна връзка в землището на с. Брястово, общ. Минерални бани, **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. В непосредствена близост до имотите предмет на инвестиционното предложение е разположена **защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”**, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.
2. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на къщи за гости в поземлен имот № 001022, площ 17.703 дка, НТП нива и обособяване на пътна връзка през имот № 000969 (общинска частна собственост) в землището на с. Брястово, общ. Минерални бани, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горещитираната близкоразположена защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съобразно представената документация и информация за ИП и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Съгласно становище на РЗИ-Хасково с изх. № РД-02-148#1/02.02.2016 г. при реализацията на инвестиционното предложение не се предполага възникване на риск за човешкото здраве.
3. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на обекта спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил Община Минерални бани и кметство с. Брястово за своето инвестиционно предложение, а засегнатата общественост е уведомена, чрез обява на интернет страницата на дружеството.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, чрез обява на интернет страницата на дружеството, като за четиринадесет дневния срок не са постъпили възражения, мнения и становища. Предоставени са копия от информацията по Приложение 2 на кмета на Община Минерални бани и кметство с. Брястово. В резултат на извършеното оповестяване, в РИОСВ-Хасково са постъпили писма, както следва:

- Община Минерални бани с писмо изх. № 729/26.01.2016 г. уведомява РИОСВ-Хасково, че на 12.01.2016 г. е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период не са постъпили възражения, мнения и становища.
 - Кметство село Брястово с писмо изх. № 10/18.02.2016 г. уведомява РИОСВ-Хасково, че на 13.01.2016 г. е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период не са постъпили възражения, мнения и становища.
3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ - Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

При спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни води от дейностите по реализация и експлоатация на къщите за гости.
2. Ако пречистените води се използват за напояване на тревни площи да се спазват изискванията на Наредба № 18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури.
3. В случай на заустване на отпадъчните води от обекта в повърхностен воден обект по смисъла на Закона за водите (ЗВ) е необходимо да се получи съответното разрешително по ЗВ.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

*Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите град Хасково*

Дата: 29.02.2016 г.