

Представено от Г. С. Е. уведомление за инвестиционно предложение за „Жилищно строителство“ в ПИ № 010102 в землището на село Прилепци, общ. Кърджали.

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-182/08.03.2018г., предоставената допълнителна информация към него и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.), РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

Инвестиционното предложение има за цел промяна предназначението на земеделска земя, ПИ № 010102, местност „Авуча“, землището на село Прилепци, за застрояване. Предвижда се обособяване на седемнадесет урегулирани поземлени имота, в които ще се изградят 16 индивидуални жилищни сгради и трафопост. Съгласно становище на „ВиК“ ООД гр. Кърджали, имота може да бъде захранен с питейна вода от НР 100 м³, находящ се североизточно от имота. Отпадъчните води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение, което ще се почиства от специализирани машини на ВиК.

Съгласно изискванията на чл. 4а, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), постъпилата документация бе изпратена в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив, за изразяване на становище относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в ПУРБ и ПУРН на ИБР.

Предвид полученото в РИОСВ - Хасково становище на БД ИБР - Пловдив, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на определени условия, посочени в становището.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, какъвто е Вашият случай, може да се допусне извършване на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, като в случая допускаме да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Във връзка с представеното уведомление, обръщаме внимание, че съгласно разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от ЗООС, когато за осъществяване на инвестиционното предложение трябва да се развият и други свързани с основния предмет на оценка спомагателни или поддържащи дейности, те също ще се включат в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на Приложение № 1 или № 2 от ЗООС.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот № 010102, с площ 5,463 дка, НТП нива в землището на с.Прилепци, общ.Кърджали, в който се предвижда жилищно строителство **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени до имота са защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Копие на писмото е изпратено до Община Кърджали, Кметство село Прилепци и БД ИБР Пловдив.

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 14.05.2018 г./