

Представено от „БЕЛТРАНС“ ЕООД уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на магазини, складове за промишлени стоки и гаражи за обществено обслужване“ в ПИ 77195.208.5, местност „Увата“, в землището на град Хасково.

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх.№ ПД-409/11.10.2017г. относно горепосоченото, допълнителна информация към него и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

Инвестиционното предложение предвижда обособяване на поземлен имот № 77195.208.5, в местността „Увата“, в землището на град Хасково за изграждане на магазини, складове за промишлени стоки и гаражи за обществено обслужване. Имотът е с площ 9 500 м², трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – друг вид нива. Предвижда се в имота да се изгради едноетажна сграда със сглобяема конструкция, с обща площ 1000 м², в която ще се обособят магазини, складове за промишлени стоки и гаражи за обществено обслужване. В магазина ще се продават резервни части за коли и аксесоари към тях. Извън застроената част на терена на площ от около 5 000 кв.м. ще се обособи паркинг с капацитет 50 паркоместа за товарни автомобили.

Съгласно становище на ВиК „ЕООД“ Хасково, водоснабдяването на обекта може да се изпълни от площадковата водопроводна мрежа на съседен имот, на база предварително сключен договор между собствениците на двата имота или от собствен водоизточник. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично.

Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД на база предварително сключен договор.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, какъвто е Вашия случай, РИОСВ - Хасково счита за целесъобразно да допусне извършване на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че имота в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - BG 0001031 „Родопи Средни“, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Копие на писмото е изпратено до Община Хасково.

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 31.10.2017 г./