

**Представено от „БОРИ“ ЕООД уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на пътна връзка в поземлен имот с № 44080.12.188 към крайпътен търговски имот в землището на с. Лозенградци, община Кирково, обл.Кърджали“**

Във връзка с представено от „БОРИ“ ЕООД уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на пътна връзка в поземлен имот с № 44080.12.188 към крайпътен търговски имот в землището на с. Лозенградци, община Кирково, обл.Кърджали“ и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ-Хасково информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста, раздел трети от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

За поземлен имот с идентификатор 44080.12.188 с НТП горски път е изработен проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) с цел осигуряване на транспортен достъп – локално пътно платно за обслужване на поземлени имоти с идентификатори 44080.12.382 и 44080.12.383 в обхвата на път Е-85 /I-5/ Кърджали Маказа. Процедурата се провежда на основание чл. 73, ал. 1 от Закона за горите за извършване на промяна предназначението на имота от горски фонд.

Целта на инвестиционното предложение е да бъде обособена пътна връзка за обслужване на поземлени имоти с идентификатори 44080.12.382 и 44080.12.383, в които се планира изграждане на крайпътни търговски обекти.

Поземлени имоти с идентификатори 44080.12.382, 44080.12.383 и 44080.12.384 са образувани от поземлени имоти с идентификатори 44080.12.258 и 44080.12.346. За имот № 44080.12.258 има издадено Решение № ХА-31-ПР/2012 г. на директора на РИОСВ-Хасково, с което се съгласува инвестиционно предложение за изграждане на база за отдих – ресторант, търговски обект и стаи за настаняване с възложител Слави Ваклинов Панов. В последствие имота е закупен от „Бори“ ЕООД, съгласно представен нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот. За имот № 44080.12.346 е съгласувано инвестиционно предложение за изграждане на промишлено предприятие – кулинарен цех със становище с изх. № ПД-58/28.01.2013 г. на директора на РИОСВ – Хасково. Възложител на ИП е „Бори“ ЕООД.

За създаване на вход и изход на имоти с идентификатори 44080.12.258 и 44080.12.346, съгласно одобрен и съгласуван с КАТ и АПИ „Комуникационно транспортен план“ се обособява нов имот с идентификатор 44080.12.384, който е част от двата имота и собственост на „БОРИ“ ЕООД. Изменят се и границите между двата имота, като се изправят чупките с цел по – функционалното им застрояване.

В разработката на „Комуникационно транспортен план“ имот с идентификатор 44080.12.188 е включен заедно с имот с идентификатор 44080.12.384 за обособяване на локално пътно платно, което ще обслужва имоти с идентификатори 44080.12.382 и 44080.12.383. В тази връзка след провеждане на процедурата по промяна предназначението на имот с идентификатор 44080.12.188 и изключването му от горски фонд, от него и придаваеми части от пи с идентификатор 44080.12.382 /стар 44080.12.258/ и 44080.12.383 /стар 44080.12.346/, а именно 44080.12.384 ще се образува локално пътно платно за вход – изход на път Е-85 /I-5/ Кърджали Маказа.

На този етап в имоти с идентификатори 44080.12.382 /стар 44080.12.258/ и 44080.12.383 /стар 44080.12.346/ ще се реализират инвестиционните предложения съгласувани от РИОСВ - Хасково.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, РИОСВ – Хасково счита за целесъобразно да допусне извършването на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „д“ от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Копие на писмото е изпратено до община Кирково и кметство село Лозенградци.

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 20.10.2017 г./