



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-840/31.08.2016г.

ДО
„АГРО МЛ“ ЕООД

КОПИЕ ДО:
КМЕТА НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
КМЕТСТВО СЕЛО СУСАМ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно намерение за „Комплексен проект /по чл.150 от ЗУТ/, състоящ се от ПУП-ПЗ и инвестиционен проект за изграждане на „Оранжерийен комплекс“, в ПИ 324021, м. „Караджов камък“, землище на село Сусам, общ. Минерални бани с възложител „АГРО МЛ“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Хасково уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-840/23.08.2016г. и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* Ви информираме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

От представената информация става ясно, че предвиждате в ПИ 324021, м. „Караджов камък“, землище на село Сусам, общ. Минерални бани, с площ от 21,701 дка да изградите оранжерийен комплекс със система за капково напояване.

Като водоизточник за напояване се предвижда общински язовир. Община Минерални бани е дала принципно съгласие за започване на процедура за издаване на разрешително за водоземане.

На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности, попадат в обхвата на т. 1, буква „в“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че горепосоченият имот **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в **защитена зона по НАТУРА 2000 - BG0001031 „Родопи - Средни“**, приета от МС с Решение №661/23.10.2007г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Целта на инвестиционното предложение е изработване на комплексен проект по чл. 150 от ЗУТ, състоящ се от ПУП-ПЗ и технически проект за обект „Оранжерийен комплекс“, съгласно *Наредба №19 за строителство в земеделски земи, без промяна на предназначението им*, в сила от 25.10.2012 год. Предвижда се изграждането на оранжерия с манипулационно помещение и битова част, състояща се от котелно, склад, санитарни помещения и стая за отдих. Инвестиционното предложение е ново. Оранжерията ще се използва за отглеждане на зеленчуци /краставици и домати/– производство на разсад, грижи през вегетацията на растенията, бране, сортиране, окачествяване и пакетиране. Площта на използваният имота ПИ 324021, м. " Караджов камък", земл. на село Сусам, общ. Минерални бани е 21,701дка. До имота има съществуващ полски път, собственост на Община Минерални бани. Предвижда се



изграждането на ново подземно електро трасе, от най-близката точка за присъединяване, съгласувана с Електроразпределителното дружество. Също така се предвижда изграждане на нов водопровод от съществуващ водопровод, съгласно становище на ВиК Хасково. При започване на строителството, изкопаната земна маса основно ще се използва в самия имот за изравняване на терена. След това определените за озеленяване участъци от имота ще се покрият с хумусния слой и озеленят. Тези дейности ще се извърши непосредствено след приключване на строителните дейности, съгласно предвидената вертикална планировка на имота. Не са предвидени взривни работи.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

III. Указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС:

1. На основание чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* е необходимо да внесете в РИОСВ – Хасково писмено искане по образец съгласно Приложение № 6 от *Наредбата за ОВОС* с приложена **подробно разработена информация по Приложение № 2** от същата наредба в един екземпляр на хартиен и електронен носител, в която се разглежда инвестиционното предложение (ИП), с всички предвидени съпътстващи дейности /копие на договорите с ВиК и EVN и др./

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* е необходимо да осигурите обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като поставите съобщение на своята интернет страница и/или по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица. Обръщаме Ви внимание, че след изтичане на този срок е необходимо да **уведомите писмено** РИОСВ - Хасково за резултатите от обществения достъп, включително начина на осигуряването му и периода.

3. Не по-късно от внасянето на искането по т. 1 трябва да предоставите копие от информацията по Приложение № 2 на хартиен и електронен носител на кметство село Сусам и община Минерални бани.

Обръщаме внимание на община Минерални бани и кметство село Сусам предвид изискванията на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, в срок до 3 дни от получаване на информацията по приложение №2, да осигурят обществен достъп до същата за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място в сградата на общината и кметството за изразяване на становища от заинтересовани лица. В срок до 3 дни след изтичане на определения срок община Минерални бани и кметство село Сусам, изпращат служебно резултатите от обществения достъп в РИОСВ Хасково, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване по образец съгласно приложение №7 от Наредбата за ОВОС.

4. Към искането трябва да бъде приложен и документ за платена такса в размер на 500лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, ДВ. бр.39/2011, изм. доп., бр.73/2012, изм. доп., бр.94/2012)*, по банкова сметка:

IBAN: BG44UBBS80023110028210;
BIC код на банката: UBBS BGSF;
ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ
Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите град Хасково