



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-540/02.09.2016г.

ДО  
„КЛАС 95“ ООД

КОПИЕ ДО:  
КМЕТА НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ  
КМЕТСТВО СЕЛО ТАТАРЕВО

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно намерение за „Комплексен проект /по чл.150 от ЗУТ/, състоящ се от ПУП-ПЗ и инвестиционен проект за изграждане на „Оранжерийен комплекс“, в ПИ 171041, м. „Кюери“, земл. на село Татарево, общ. Минерални бани с възложител „КЛАС 95“ ООД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Хасково уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-540/21.07.2016г., допълнителна информация относно горепосоченото и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* Ви информираме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:**

От представената информация става ясно, че предвиждате в ПИ № 171041, м. „Кюери“, землище на село Татарево, общ. Минерални бани, с площ от 12,922 дка, начин на трайно ползване – нива да изградите оранжерийен комплекс със система за капково напояване.

Като водоизточник за напояване се предвижда общински язовир. Община Минерални бани е дала принципно съгласие за започване на процедура за издаване на разрешително за водоземане.

На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности, попадат в обхвата на т. 1, буква „в“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че горепосоченият имот **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони по НАТУРА 2000. Най-близко разположената **защитена зона по НАТУРА 2000 е: BG0001031 „Родопи - Средни“**, приета от МС с Решение №661/23.10.2007г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Предвижда се изработване на комплексен проект по чл. 150 от ЗУТ, състоящ се от ПУП- ПЗ и технически проект за обект „Оранжерийен комплекс“, съгласно Наредба №19 за строителство в земеделски земи, без промяна на предназначението им, в сила от 25.10.2012 год. Предвижда се изграждането на оранжерия с манипулационно помещение и битова част, състояща се от котелно, склад, санитарни помещения и стая за отдих. При започване на строителството, изкопаната земна маса основно ще се използва в самия имот за изравняване на терена. След това определените за озеленяване участъци от имота ще се покрият с хумусния слой и озеленят. Тези дейности ще се извършат непосредствено след приключване на строителните дейности, съгласно предвидената вертикална планировка на имота. Не са предвидени взривни работи. Предвижда се изграждането на ново подземно електро трасе, от най-близката точка за присъединяване, съгласувана с Електроразпределителното дружество. Също така се предвижда изграждане на нов водопровод от съществуващ водопровод , съгласно становище на ВиК Хасково.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за*



ОС) и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

### **III. Указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС:**

1. На основание чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* е необходимо да внесете в РИОСВ – Хасково писмено искане по образец съгласно Приложение № 6 от *Наредбата за ОВОС* с приложена **подробно разработена информация по Приложение № 2** от същата наредба в един екземпляр на хартиен и електронен носител, в която се разглежда инвестиционното предложение (ИП), с всички предвидени съпътстващи дейности /копие на договорите с ВиК и EVN и др./.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* е необходимо да осигурите обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като поставите съобщение на своята интернет страница и/или по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица. Обръщаме Ви внимание, че след изтичане на този срок е необходимо да уведомите писмено РИОСВ - Хасково за резултатите от обществения достъп, включително начина на осигуряването му и периода.

3. Не по-късно от внасянето на искането по т. 1 трябва да предоставите копие от информацията по Приложение № 2 на хартиен и електронен носител на кметство село Татарево и община Минерални бани.

***Обръщаме внимание на община Минерални бани и кметство село Татарево предвид изискванията на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, в срок до 3 дни от получаване на информацията по приложение №2, да осигурят обществен достъп до същата за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място в сградата на общината и кметството за изразяване на становища от заинтересовани лица. В срок до 3 дни след изтичане на определения срок община Минерални бани и кметство село Татарево, изпращат служебно резултатите от обществения достъп в РИОСВ Хасково, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване по образец съгласно приложение №7 от Наредбата за ОВОС.***

4. Към искането трябва да бъде приложен и документ за платена такса в размер на 500лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, ДВ. бр.39/2011, изм. доп., бр.73/2012, изм. доп., бр.94/2012)*, по банкова сметка:

**IBAN: BG44UBBS80023110028210;**

**BIC код на банката: UBBS BGSF;**

**ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково**

Приложение:

1. Приложение № 2 за възложителя;
2. Приложение № 7 за община и кметство.

**ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ**

**Директор на Регионална инспекция  
по околната среда и водите град Хасково**