



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-355/01.07.2016г.

До Йордан Личев

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 22928.14.551 в землището на с. Домлище, общ. Кирково, обл. Кърджали

Уважаеми г-н Личев,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-355/27.06.16г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 22928.14.551 в землището на с. Домлище, общ. Кирково, обл. Кърджали попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изработването на ПУП – ПЗ има за цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – жилищна и търговска част, представляваща поземлен имот с идентификатор 22928.14.551 в землището на с. Домлище, общ. Кирково.

От поземлен имот с идентификатор № 22928.14.551 ще се обособят два самостоятелни имота с отреждане за свободно, нискоетажно жилищно строителство /изграждане на сграда със смесено предназначение – жилищна и търговска/.

Съгласно становище на „ВиК“ ООД – Кърджали водоснабдяването на обекта може да се осъществи от съществуващ водопровод, преминаващ през източния ъгъл на имота. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгревна яма, която ще се почиства периодично.

Имот с идентификатор 22928.14.551 в землището на с. Домлище, общ. Кирково, обл. Кърджали предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни”, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

С изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 22928.14.551 в землището на с. Домлище, общ. Кирково, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и 2 на ЗООС и не са налични обстоятелства за предположение за значителни отрицателни въздействия върху околната среда от реализирането на плана, поради което **не следва** да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.



С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изработване на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 22928.14.551 в землището на с. Домлище, общ. Кирково, обл. Кърджали е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.*

**инж. Д. Илиев**

*Директор на Регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково*