

Представено от „ПРОГРЕСИВ БИЗНЕС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на паркинг за автомобили и сгради за обществено обслужване в ПИ № 292018, в землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград.

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-348/24.07.2016г. относно горепосоченото и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 12 от 12.02.2016г., в сила от 12.02.2016г.) РИОСВ – Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг за автомобили от 1500 м², полагане на гранитови павета – 50 паркоместа и сграда от 60 м² за КПП и охрана. Предвижда се изграждане и на сгради за обществено обслужване, разположени на площ от 2500 м², представляващи сграда за хранене, магазини, хотел и сграда за фитнес.

От наличната документация към уведомлението става ясно, че за реализиране на инвестиционното предложение ще е необходимо изработване на ПУП-ПЗ. Тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение ще съответстват на предвижданията и обхвата на изработеният ПУП-ПЗ, считаме за целесъобразно да допуснем прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от въздействието върху околната среда (ОВОС).

На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности, попадат в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 12, буква „в“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ № 292018, с площ 5,014 дка, НТП нива в землището на с.Капитан Андреево, общ.Свиленград, в който се предвижда изграждане на паркинг за автомобили и сгради за обществено обслужване **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на **защитена зона BG0000212 „Сакар”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Копие на писмото е изпратено до Община Свиленград и Кметство село Капитан Андреево.