



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

Изх. №Д-262/22.12.2016г.

До  
К. Ангелова

**ОТНОСНО:** *Промяна статута на земеделски имот № 21052.1018.128 по КК на гр.Димитровград с цел жилищно застрояване- жилищна сграда (къща).*

Във връзка с Ваше искане с Вх.№ Д-262/13.12.2016г. на РИОСВ-Хасково за промяна статута на земеделски имот № 21052.1018.128 по КК на гр.Димитровград с цел жилищно застрояване- жилищна сграда (къща), на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Промяна статута на земеделски имот № 21052.1018.128 по КК на гр.Димитровград с цел жилищно застрояване- жилищна сграда (къща), попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

След преглед на представената информация и направена справка в РИОСВ-Хасково се установи, че имот с идентификатор 21052.1018.128 в м. „Габера“ по КК на град Димитровград е включен в Проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на Димитровград – юг, одобрен със Заповед № 709/1994 г. и Специализиран ПУП - План за улична регулация на местност „Габера“, одобрен с решение № 458/2009 г. на Общински съвет Димитровград с възложител Община Димитровград и за същия е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, съвместена с оценка за съвместимост и приключила с Решение № ХА-1-ЕО/2014 г. на Директора на РИОСВ-Хасково с характер да не се извършва ЕО. В решението е поставено условие, че „Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ПУП - План за регулация и застрояване на Димитровград – юг, одобрен със Заповед № 709/1994 г. и Специализиран ПУП - План за улична регулация на местност „Габера“, одобрен с решение № 458/2009 г. на Общински съвет Димитровград, попадащи в обхвата на Приложение № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на процедури по глава шеста от ЗООС и на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС“.

В тази връзка може да се приеме, че искането за съгласуване на промяна на статута на имот с идентификатор 21052.1018.128 по КК на град Димитровград е във връзка с изпълнение на горе цитираното условие.

Целта на собственика на имота е да се промени статута на земята от земеделска за жилищни нужди (изграждане на жилищна сграда - къща)..

**Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както **и в обхвата**



**на защитени зони от Националната екологична мрежа Натура 2000. Най- близко разположена е защитени зони BG0000434 „Банска река”, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.**

Така заявеното намерение за промяна статута на имот с идентификатор 21052.1018.128 в местност „Габера“ по КК на град Димитровград за изграждане на жилищна сграда не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка.**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на дейностите, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000434 „Банска река”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявените дейности, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**инж. Д. Илиев**  
**Директор на Регионална инспекция по**  
**околната среда и водите- Хасково**