



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-189/28.04.2016г.

До
Христина Запрянова

ОТНОСНО: *Изграждане на жилищна сграда с гараж за авто-електрически услуги в ПИ 77195.747.73 по КК на гр.Хасково.*

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-189/20.04.2016г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на жилищна сграда с гараж за авто-електрически услуги в ПИ 77195.747.73 по КК на гр.Хасково, на основание чл.ба от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.),* Ви уведомявам следното:

Изграждането на жилищна сграда с гараж за авто-електрически услуги в ПИ 77195.747.73 по КК на гр.Хасково, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС.*

Предвижда се изграждане на жилищна сграда на един етаж и гараж за авто-електрически услуги в ПИ 77195.743.73 по КК на гр. Хасково. За ПИ 77195.743.73 по КК на гр. Хасково е одобрен ПУП-ПРЗ с Заповед №1467/01.12.2015г. на Кмета на Община Хасково- за „жилищни нужди“ етажност - до Зетажа, височина-до 10м., Плътност-60%, Кинт –до 1,2, начин - свободно застрояване в имота. Жилищната сграда ще е до 60% от РЗП на строежа, а гаража за авто-електрически услуги до 40% от РЗП. Ще се използват съществуващи пътища и ВиК. Ел. захранване ще е ново присъединяване. В имота има съществуващо водовземно съоръжение-кладенец, регистрирано в Басейнова Дирекция-Пловдив. Отпадъчните битово-фекални води ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма. В обекта няма да се извършва разкомплектоване на ИУМПС и съхранение на черни и цветни метали.

Имотът предмет на инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най- близко разположена е защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** приета с Решение на МС №661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Посочените по–горе дейности свързани с изграждане на „жилищна сграда с гараж за авто-електрически услуги в ПИ с идентификатор 77195.743.73 по КК на гр. Хасково, ж.р.„Каменец“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково