



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-102/11.07.2016г.

До
Иляз Вели

ОТНОСНО: Изграждане на комплекс, представляващ авторемонтни работилници, с обслужваща, офисна и жилищна част, с автомивка в имот № 40909.127.450 по КК на гр.Кърджали.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-102/10.03.2016 на РИОСВ-Хасково за изграждане на комплекс, представляващ авторемонтни работилници, с обслужваща, офисна и жилищна част, с автомивка в имот № 40909.127.450 по КК на гр.Кърджали, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на комплекс, представляващ авторемонтни работилници, с обслужваща, офисна и жилищна част, с автомивка в имот № 40909.127.450 по КК на гр.Кърджали, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на група самостоятелни в сключено застрояване обекти – 4 ремонтни работилници за леки автомобили, 1 заведение за обществено обслужване – кафетерия, 2 търговски обекта – магазини за авточасти, 2 гаража за товарни автомобили, офисна част и помещение за обитаване за собственика, и автомивка. През част от имота, източно, и покрай него, преминава коригирано дърво. Предвижда се осигуряване на транспортен достъп до имота откъм улица „Виолета Якова“ чрез премостване и покриване на част от дърето, след осигуряване на необходимите разрешения за това. Електро и водоснабдяването за питейни нужди е съобразно предварителни договори с експлоатационните дружества. Отпадните води от обслужващата дейност ще се отвеждат в каломаслоуловител, и след първично пречистване ще се включват, заедно с битовите отпадни води, в канализация, преминаваща през УПИ II – 4174, с ф 400, или в преминаващата канализационна мрежа по улица „Виолета Якова“, видно от становище № 484 от 15.02.2016 г. на „В и К“ООД Кърджали. Захранването с питейна вода ще бъде от водопровод ф80 АЦ, преминаващ по улица „Лиляна Димитрова“. В западната част на имота се предвижда едноетажна застроявка, допряна на южна имотна граница /улична регулация/ с две помещения по 25 м² за магазини за авточасти. В северно направление сключено до тях ще са разположени: едноетажни две сдвоени помещения за ремонт на леки автомобили /с обща застроена площ от 150 м² – за едновременно 4 автомобила/; двуетажна застроявка за офис, кафетерия, жилищна част и склад с РЗП от 180 м² и до нея едноетажен сдвоен гараж за товарни автомобили със ЗП от 168 м² – едновременно за 2 автомобила. В източната част на имота ще се разполага автомивка със ЗП от 50 м². Ремонтта на автомобилите ще се състои в смяна на гуми, масла и консумативи, ремонт на ходова част и реглаж на преден мост, диагностика и профилактика на двигатели. В административната сграда на първи етаж ще се устройва магазин, кафетерия, склад, 2 съблекални, 2 бани и 2 тоалетни, а на втория етаж –



баня, тоалетна, офис и помещения за обитаване. Очаква се едновременно общ брой на 10 посетители и 7 човека персонал на обектите. В границите на имота, край северната и източната му граници, ще се осигурят места за паркиране на 10 автомобила. Получените при ремонтните дейности отпадъци – отработени масла и негодни автомобилни гуми и части, след разделно събиране и сортирането им, ще се предават на оператор за управление на отпадъците съгласно ЗУО. В обекта няма да се извършва разкомплектоване на ИУМПС и съхранение на черни и цветни метали.

Имот № 40909.127.450 по КК на гр.Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г.

Посочените по-горе дейности свързани с изграждане на „Комплекс авторемонтни работилници с обслужваща, офисна и жилищна част, с автомивка“ в УПИ II - 4174 и УПИ III – 4174, кв. 63в, квартал „Гледка“ (имот № 40909.127.450 по КК на гр.Кърджали) град Кърджали с възложител ИЛЯЗ ШЕРИФ ВЕЛИ не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** и **BG0002013 „Студен кладенец“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

За Директор:

инж. Л.Дайновски

Съгласно Заповед №3/15.01.2016г. на
Директора на РИОСВ-Хасково