



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-484/26.09.2016г.

ДО
С. М. М.

КОПИЕ ДО:
КМЕТА НА ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ
КМЕТСТВО СЕЛО ШИРОКО ПОЛЕ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно намерение за „Изграждане на малък семеен хотел до 40 места и къщи за гости в обособени самостоятелни 15 парцела“ в поземлен имот № 000200 по КВС в землището на село Широко поле, общ. Кърджали”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Хасково уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-484/13.07.2016г. относно горепосоченото и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* Ви информираме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

От представената информация става ясно, че предвиждате да се изградят малък семеен хотел до 40 места и къщи за гости в обособени самостоятелни 15 парцела в имот № 000200 по КВС на с. Широко поле, общ. Кърджали.

Инвестиционното намерение ще се осъществи чрез промяна предназначението на разрешен и изпълнен съобразно с РС № 57 от 15.04.2015 г. и Заповед № 9 от 25.02.2016 г. строеж: “Стопанска постройка с пристройка“ в имот № 000200, съставен от имот с № 000195, по КВС в землището на село Широко поле, Община Кърджали, Област Кърджали, както и обособяване на самостоятелни 15 на брой имоти/парцели в имот № 000200. Строителството е завършено на етап груб строеж до кота + 5,70/ 240,90 м/. Строежът е разположен в указаното с виза от 18.08.2014 г. строително петно, намиращо се в югоизточната част на имота, в зоната между ж.п. линията в участъка Кърджали – Хасково и язовир „Студен кладенец“. Застроената площ е 173,47 м², а разгънатата застроена площ – 346,94 м².

Транспортният подход към имота и отделните предвиждани за изграждане обекти се осъществява чрез пътна връзка, която се развива в северната част на имота, с подход с ширина 3 м с право на преминаване през имот № 000188, съобразно нотариално заверена декларация от собственика на имота № 19381 от 07.11.2014 г.

Ще се развие вътрешно обслужващ път, с укрепителна стена, предпазваща от възможни въздействия от намиращата се в съседство ЖП линия и осигуряване на площадки за паркиране на МПС съобразно нуждите за всеки отделен парцел, както и ограждане на отделните обособени имоти с ажурна ограда с плътна част до 0,60 м и обща височина до 220 см. Това ще се реализира с направа на изкопи с дълбочина максимум до 3 м без използване на взривни дейности.

Електроснабдяването на обектите ще се осъществи чрез увеличаване капацитета на подаваната обща присъединена мощност съгласно удостоверение № 17290229 от 18.04.2016 г. на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД КЕЦ Кърджали, чрез вътрешни отчетни партиди.



Водоснабдяването и канализационното обслужване на изградения обект и на новопредвидените обекти е съгласно становище с изх. № 1918 от 22.06.2016 г. и договор № 120 от 22.06.2016 г. на „В и К“ ООД Кърджали. Водоснабдяването – от съществуващо водопроводно отклонение. Канализацията - отпадните битови води ще се приемат в съобразени по обем съгласно нормите самостоятелни за всеки обособен имот изгребни водоплътни септични ями, с периодично изчерпване, разположени поотделно всяка във всеки отделен имот.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив с изх. № КД-04-353/16.09.2016 г. инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от *ЗООС*, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, какъвто е Вашият случай, считаме за целесъобразно да допуснем извършването на само една от оценките по реда на глава шеста от *ЗООС*, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности, попадат в обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение 2 на *ЗООС* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от *ЗООС*, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че терена, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но **попада** в обхвата на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“*, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет и **ЗЗ ВГ 0002013 „яз.Студен Кладенец“**, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

III. Указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС:

1. В изпълнение изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* е необходимо да представите доказателства за уведомяване на кметство село Широко поле.

2. На основание чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* е необходимо да внесете в РИОСВ – Хасково писмено искане по образец съгласно Приложение № 6 от *Наредбата за ОВОС* с приложена **подробно разработена информация по Приложение № 2** от същата наредба в един екземпляр на хартиен и електронен носител, в която се разглежда инвестиционното предложение (ИП), с всички предвидени съпътстващи дейности.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение, както и обстоятелството, че попада в границите на защитена зона, съгласно разпоредбите на *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен за отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде направена

след внасяне на допълнителна информация по чл. 10, ал.3 от *Наредбата за ОС* – за моментно състояние на терена за реализация на ИП.

4. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* е необходимо да осигурите обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като поставите съобщение на своята интернет страница и/или по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица. Обръщаме Ви внимание, че след изтичане на този срок е необходимо да уведомите писмено РИОСВ - Хасково за резултатите от обществения достъп, включително начина на осигуряването му и периода.

5. Не по-късно от внасянето на искането по т. 1 трябва да предоставите копие от информацията по Приложение № 2 на хартиен и електронен носител на кметство село Широко поле и община Кърджали.

Обръщаме внимание на община Кърджали и кметство село Широко поле предвид изискванията на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, в срок до 3 дни от получаване на информацията по приложение №2, да осигурят обществен достъп до същата за **най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място в сградата на общината и кметството за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок до 3 дни след изтичане на определения срок **община Кърджали и кметство село Широко поле**, изпращат служебно резултатите от **обществения достъп** в РИОСВ Хасково, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване по образец съгласно приложение №7 от Наредбата за ОВОС.**

б. Към искането трябва да бъде приложен и документ за платена такса в размер на 500лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, ДВ. бр.39/2011, изм. доп., бр.73/2012, изм. доп., бр.94/2012)*, по банкова сметка:

IBAN: BG44UBBS80023110028210;

BIC код на банката: UBBS BG SF;

ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково

Приложение:

1. Приложение № 2 за възложителя;
2. Приложение № 7 за община и кметство.

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

**Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите град Хасково**