



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-762/14.12.2015г.

До
Векил Асенов Солакчиев
Роберт Ясенов Солакчиев

ОТНОСНО: Изграждане на автосервиз в имот с идентификатор №40909.26.202, площ 1,114 дка, НТП незастроен имот за жилищни нужди в землището на гр. Кърджали.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-762/11.12.2015г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на автосервиз в имот с идентификатор №40909.26.202, площ 1,114 дка, НТП незастроен имот за жилищни нужди в землището на гр. Кърджали, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на автосервиз в имот с идентификатор №40909.26.202, площ 1,114 дка, НТП незастроен имот за жилищни нужди в землището на гр. Кърджали, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

След преглед на постъпилата информация се установи, че възложителят предвижда изграждане на крайпътен обект за автоуслуги - „Автосервиз“. Поземленият имот е с променено предназначение и е отреден за смесено застрояване, като обхваща площ 1114 кв.м., находящ се в зона по §4-ЗЗП №28 по плана на новообразуваните имоти, с кадастрален №31, кадастрален район 102 в землището на град Кърджали, местността „Кьош дере“. Поземлен имот 40909.26.202 граничи - на северозапад с път, свързващ Кърджали с Ардино, на югозапад и североизток имоти от ЗЗП 28. На югоизток граничи с имот 228, който също е собственост на Възложителите. Съгласно визата за проектиране е предвидено застрояване на границата между имоти 228 и 202, като застрояването в имот 202 се реализира сега, а в 228 на следващ етап. Сградата е едноетажна, с полуподземен етаж, който е предназначен изцяло за складиране на авточасти. На кота 0,00 се разполагат работните помещения. Общо сградата е разделена на две напълно симетрични части, отделени с противопожарен зид. В технологично отношение обекта се разделя на следните подобекти, свързани във функционално отношение, в които ще се извършват основните и допълващи дейности в автосервиза:

1. Приемане на автомобили за обслужване. Вход към работното помещение от прилежащата от северозапад улица. Зона за изчакване и паркиране.

2. Работните помещения са две и са напълно еднакви. Имат по 2 работни места, оборудвани както следва:

- канал за обслужване на автомобили с ниши за инструменти и вградено осветление;
- канален подежник с пневматичен повдигателен механизъм;
- за извършване на основната дейност - смяна на масла, в пространството между двете работни места;
- отработените масла се събират в затворени съдове и се изнасят от помещението ежедневно за съхранение в отделен склад;

• за извършване на ремонтни работи и настройки по двигатели, демонтаж, баланс на гуми, ремонти по ходовата част на автомобилите, смяна на филтри са предвидени шкафове за инструменти, баланс машина, работещи със сгъстен въздух автоматични пистолети и инструменти.

3. За обслужване на основната дейност е предвидено самостоятелно складово помещение за съхранение на най-често използваните авточасти.



4. За работещите в автосервиза /2x3 работника/ са предвидени гардеробно помещение, санитарно - битови помещения, помещение за почивка.

5. В отделните части на проекта са предвидени изискващите се инсталации, осигуряващи функционирането на автоцентъра - вентилационна система за работното помещение, водопроводна и канализационна инсталация.

Предвиден е и каломаслоуловител с чугунен капак. Имота ще бъде водоснабден с вода с водопроводно отклонение Ø1 с поцинковани тръби от съседния УПИ /парцел/, собственост на възложителя, съгласно становище №1881 от 10.08.2015 година на „ВиК“ ООД, гр. Кърджали. Отпадъчните води ще бъдат отведени и заустени в канализация Ø500 гофрирани тръби, изпълнена по проект „Воден цикъл“, преминаваща по прилежащия северозападно път. Ел. захранването на имота ще се осъществи от съществуващата мрежа: Съществуващ стълб НН №4, ТП/БКТПТрафо СН-0, кл./ВЛВ/ст „Възрожденци“, п/ст „Възрожденци“, съгласно предварителен договор с „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ“ ЕАД гр. Пловдив. Терена, за който е изготвен и влязъл в сила ПУП-ПЗ няма никакви постройки. Очаква се да се формират отпадъци както при извършване на застрояването, така и по време на експлоатацията на автосервиза. Битовите отпадъци ще бъдат извозвани на регионално депо за битови отпадъци гр. Кърджали, а строителните - на депо за строителни отпадъци, посочено от Общинска администрация - Кърджали. За целта още на фаза събиране на отпадъците се предвижда тяхното разделно събиране в специални контейнери.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко разположени са защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г. (приблизително 1300м).

Посочените по - горе дейности, свързани с инвестиционно предложение: „Изграждане на автосервиз“ в поземлен имот №40909.26.202 в землището на гр. Кърджали, местност „Кьош дере“, с възложители Векил Асенов Солакчиев и Роберт Ясенов Солакчиев, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не** подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** и **BG0002013 „Студен кладенец“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково