



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Иzx. №ПД-749/14.12.2015г.

До
Марио Запрянов

ОТНОСНО: *Изработване на ПУП за търговски, обслужващи и складови дейности“ в имот № 21052.352.141 в землище гр. Димитровград.*

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-749/04.12.2015г. на РИОСВ-Хасково за изработване на ПУП за търговски, обслужващи и складови дейности“ в имот № 21052.352.141 в землище гр. Димитровград, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.),* Ви уведомявам следното:

Изработването на ПУП за търговски, обслужващи и складови дейности“ в имот № 21052.352.141 в землище гр. Димитровград, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

След преглед на постъпилата информация се установи, че предмет на плана е смяна на предназначението на имот с идентификатор № 21052.352.141 в гр. Димитровград. Имотът - земеделска земя, друг вид нива ще бъде с ново предназначение „за търговски, обслужващи и складови дейности“. Ел. захранването на имота ще се осигури от електроразпределителното дружество чрез подземен провод – ново присъединяване, а водоснабдяването ще се осъществи чрез съществуващата ВиК мрежа. Битовите отпадъци ще се събират разделно и ще се предават съобразно сключен договор с община Димитровград.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко разположена е **защитена зона BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г.

Посочените по-горе дейности свързани с изработване на ПУП за търговски, обслужващи и складови дейности в имот № 21052.352.141 в землище гр. Димитровград, местност „Габера“ с възложител Марио Запрянов **не попадат в** позициите на Приложения № 1 и № 2 на *ЗООС* на този етап и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След конкретизиране на параметрите на инвестиционното Ви намерение, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като уведомите компетентния орган по



околна среда по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС №59/07.03.2003г.

Обръщаме внимание на община Димитровград, че издаденото становище не е предпоставка за издаване на разрешение за строеж и може да послужи само за необходимата процедура по промяна предназначението на земята на избрания поземлен имот като първи етап на инвестиционния процес.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково